

事務事業名	住宅維持管理費										担当	部課名	計画建築部住宅政策課			
予算科目コード	会計	01	款	09	項	05	目	01	細目	002	説明	01	課等の長	東山 貴善	電話	4281

1. 事業概要

事業開始年度	平成 26 年度	終了(予定)年度	未定 年度	事業の性質	義務的自治事務
事業概要	市営住宅及び集会所等共同施設の適正な管理を行い、良好な居住環境の整備を図るとともに低廉な家賃で市営住宅を供給することにより居住の安定と福祉の増進に寄与する。				
対象	1. 個人	市営住宅入居者	約	2,600	人
根拠法令等	法律等	憲法第25条、公営住宅法、藤沢市市営住宅条例、公的賃貸住宅家賃対策調整補助金交付要綱			
事業実施内容	市営住宅及び集会所等共同施設の適正な管理・修繕及び入居者の募集、使用料の徴収を行った。(直接型建設1,404戸・借上建設型317戸:計1,721戸) ・市営住宅運営管理に伴う借上住宅等の借家・借地料の執行管理及び期間満了の再借上契約・登記等に関する業務 ・市営住宅等指定管理業務委託				

2. 歳出支出済額及び財源内訳

歳出	R3年度 支出済額	事業費節別内訳		3,653 千円	市営住宅連絡員、集会所管理人謝礼	
		費目	支出済額 (千円)			主な内容
	457,340 千円	報償費	3,653 千円			市営住宅連絡員、集会所管理人謝礼
		需用費	6,060 千円			施設修繕費、光熱水費、消耗品費等
		委託料	125,956 千円			指定管理業務委託等
	使用料及び賃借料	317,978 千円	借上住宅賃借料等			
	その他	3,693 千円	報酬、旅費、役務費、負担金補助及び交付金			
財源内訳	R3年度 支出済額	事業費節別財源内訳		3. 事務事業に関わる職員数(任用形態別)		
		費目	支出済額 (千円)			
	457,340 千円	分担金・負担金		令和3年度		
		使用料・手数料	345,114 千円	常時勤務職員※	5.50人工	
		国庫支出金	64,764 千円	短時間勤務職員(再任用・任期)	1.00人工	
		県支出金		合計	6.50人工	
	その他 (諸収入)	14,260 千円	※再任用・任期付(フルタイム勤務)を含み、会計年度(フルタイム勤務)を除く			
	一般財源	33,202 千円	会計年度任用職員(配置数)		1.25人	

4. コスト分析

年度		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度										
コスト	支出	行政費用 A	703,788	707,412	703,079	734,103									
		(1)現金を伴う支出 (千円)	493,274	496,223	492,956	517,324									
		事業費(支出済額)	456,864	458,192	456,601	457,340									
		償還金利息	0	0	0	0									
		人件費合計(①+②+③)	36,410	38,031	36,355	59,984									
		①常時勤務職員等の給与等	34,909	36,125	34,290	54,771									
		②会計年度任用職員の報酬等	0	0	279	2,915									
		③退職金相当額	1,501	1,906	1,786	2,298									
		(2)現金を伴わない支出 (千円)	210,514	211,189	210,123	216,779									
		①減価償却費	210,859	210,859	210,136	210,136									
②退職給与引当金繰入額	-345	330	-13	6,643											
③不納欠損額	0	0	0	0											
④その他 ()	0	0	0	0											
市民1人あたりの負担額 A/人口 (円)		1639.32	429,317	1633.52	433,060	1615.82	435,121	1672.34	438,968						
成果実績	指標名	管理戸数	目標	1,740	単位	戸	1,740	単位	戸	1,740	単位	戸	1,721	単位	戸
			実績	1,740	単位	戸	1,740	単位	戸	1,740	単位	戸	1,721	単位	戸
数値で表せない効果		市営住宅及び集会所等共同施設の適正な管理を行い、居住の安定と福祉の増進に寄与した。													

※1 事業費(支出済額)・・・令和元年度以前の事業費は、支出済額から非常勤報酬額(「②会計年度任用職員の報酬等」欄の数値)を除いた額

※2 常時勤務職員等の給与等・・・任用形態別の平均給与に人工数を乗じ算出

※3 会計年度任用職員の報酬等・・・令和元年度以前の数値は、非常勤職員報酬額を示すもの

※4 退職金相当額・・・年度内に発生した退職金総額を年度当初一般職員数で除し、事業に従事する一般職員数を乗じたもの

5. 事務事業の評価と今後の方針

評価		評価の視点と具体的内容	
評価	必要性	藤沢市がこの事務事業に対し支出する必要性は高いか	高
	有効性	事務事業の実施手法の有効性は高いか	高
	効率性	事務事業の実施にあたり、効率性は高いか	高
	公平性	事務事業の公平性は高いか	高
	その他	上記評価の視点以外に、特記すべき内容	無
事業の方向性		現状維持	
今後の方針			

6. 部長確認欄

部名	計画建築部	氏名	三上 雅之	確認日	2022/8/17
----	-------	----	-------	-----	-----------