第５号様式（第９条関係）

（第１面）

特定開発事業等事前協議申出書

受付番号　第　　　　　号

年　　月　　日

　藤　沢　市　長

住所

　　　　　　　　　　　開発事業者　氏名

電話番号

住所

　　　　　　　　　　　代　理　人　氏名

電話番号

（法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名）

※代理人を定める場合は委任状を添付してください。

　藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例第１５条第１項の規定により、次のとおり申し出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 特定開発事業等の名称 | | |  | | | |
| 特定開発事業等の目的 | | |  | | | |
| 特定開発事業等の計画 | | | 特定開発事業 | | 開発事業 | |
| 第２条第１項第１号  　□ア　□イ　□ウ　□エ | | 第２条第１項第２号  　□ア　□イ　□ウ　□エ  　□オ　□カ | |
| 事業区域の状況 | 区域に含まれる  地域の名称 | |  | | 事業区域面積 | ㎡ |
| 用途地域 | | 地域 | | 指定建ぺい率 | ％ |
| 指定容積率 | ％ |
| その他の区域等 | | □宅地造成工事規制区域　□急傾斜地崩壊危険区域　□風致地区  □地区計画区域　□土地区画整理区域  □その他（□津波避難ビルの協議を要する区域　□　　　　　　　　　 　　） | | | |
| 周辺施設の概要 | 道路の概要  ・事業地までの接続道路　幅員　　　ｍ  ・前面道路　　　　　　　幅員　　　ｍ  　　建築基準法４２条（　　 項 　　号）  ・その他（ ） | | | 排水の概要  □分流式（汚水管φ　　　 ～　　 　）  　　　　（雨水管φ　　　 ～ 　　　）  　□合流式（φ　　　　　～　　　　　　）  　□その他（　　　　　　　 　　　　　） | | |
| 連絡先の  住所及び氏名 | | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業計画 | 宅地  造成 | 区画数 | 区画 | | | |
| 区画面積 | 最大　　　㎡ | 最小　　　㎡ | | 平均　　　㎡ |
| 建築物その他の施設の概要 | 用途 |  | | | |
| 構造 |  | | | |
| 工事種別 | □新築　□増築・改築　□用途変更 | | | |
| 階数 | 地上　　　　　　　階 | | 地下　　　　　　　階 | |
| 高さ | 最高　　　　　　　ｍ | | 軒高　　　　　　　ｍ | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | | ％ |
|  | 計画部分 | 既存部分 | | 合計 |
| 建築面積 | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| 容積対象延べ面積 | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| 戸数 | 戸  （うち床面積が３７㎡以下である住戸　　戸） | | | |
| 住戸規模 | 最大　　　　　　　 ㎡ | | 最小　　　　　　　 ㎡ | |
| 公共施設等の整備計画 | 雨水貯留施設等 | □整備あり（□雨水貯留施設　□雨水浸透施設）  □整備なし | | | |
| 防火水槽 | □設置あり（　　　　　基）　　□設置なし | | | |
| 消防活動の空地 | □設置あり　　　　　　　　　　□設置なし | | | |
| ごみ集積所 | □設置あり（　　　　　㎡）　　□設置なし | | | |
| 生ごみ減量化設備 | □設置あり □大型生ごみ処理機　　　□電源  □ディスポーザーキッチン排水処理システム  □設置なし | | | |
| 集会施設 | □設置あり（　　　　　㎡）　　□設置なし | | | |
| 自動車駐車場 | □設置あり（　　　　　台）　　□設置なし | | | |
| 自転車等駐車場 | □設置あり（　　　　　台）　　□設置なし | | | |
| 防災備蓄倉庫 | □設置あり（床面積　　　　㎡・高さ　　　ｍ）  □設置なし | | | |
| 防災行政無線設備 | □設置あり　　　　　　　　　　□設置なし | | | |
| 標識(特定共同住宅) | □設置あり　　　　　　　　　　□設置なし | | | |
| 工事の予定 | | 着手予定　　年　　月　完了予定　　年　　月 | | | |

第５号様式（第９条関係）

（第２面）