

# 辻堂駅周辺地域まちづくり会議ニュース

第17号 平成20年2月

発行：藤沢市辻堂駅周辺地域まちづくり会議

湘南C-X都市再生事業は、都市再生機構が施行主体となって行う辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業、区画整理区域外の都市計画道路の整備を行う街路事業、そしてJR東日本、茅ヶ崎市及び藤沢市の共同事業であるJR辻堂駅改良を中心とする交通結節点強化事業の三つの事業により構成されています。

その基幹事業の一つとしてのJR辻堂駅改良事業に係る駅舎改良（本屋口・西口）、自由通路拡幅改良（本屋口・西口（跨線橋））及びホーム拡幅等について、本格的に工事着手することになりましたので、主な内容をお知らせします。

## ■辻堂駅改良事業計画の概要

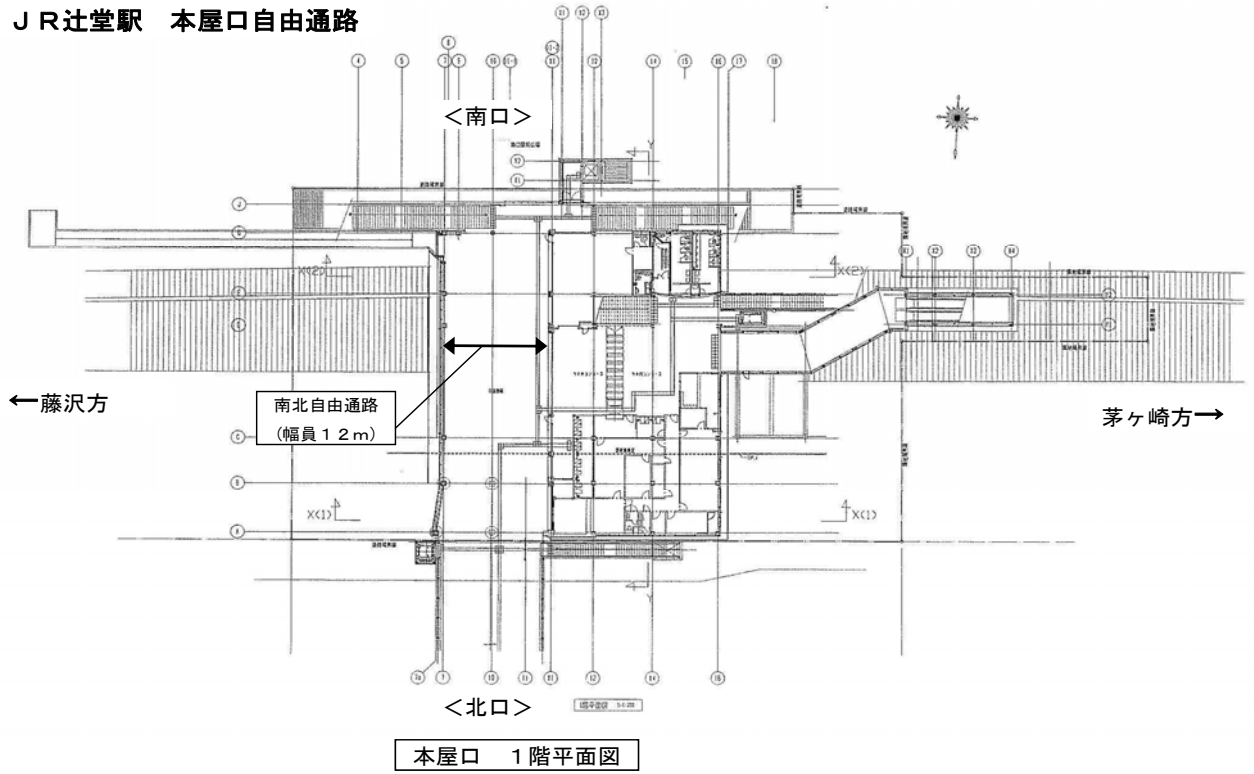
### 辻堂駅改良における自由通路、駅整備計画（案）

		現状	計画（詳細設計時点）
自由通路 幅員	本屋口	約2.0m～約7.0m	約12.0m
	西口（跨線橋）	約3.0m	約6.0m
自動 改札機	本屋口	9台	9台
	西口	2台	2台
* 有人改札については、本屋口・西口とも現行同数の1箇所を計画			
券売機数	本屋口	8台	12台
	西口	2台	4台
ホーム 幅員	ホーム全体	約5.2m～約8.0m	約9.0m～約11.8m
階段幅員	本屋口	約1.7m～約3.5m	約1.7m～約3.5m
	西口階段	約1.8m	約2.7m
連絡通路 幅員	西口	約2.6m～約5.2m	約5.2m～約9.0m
エレベーター	本屋口	1台（11人乗り）	1台（11人乗り）
	西口	0台	1台（11人乗り）

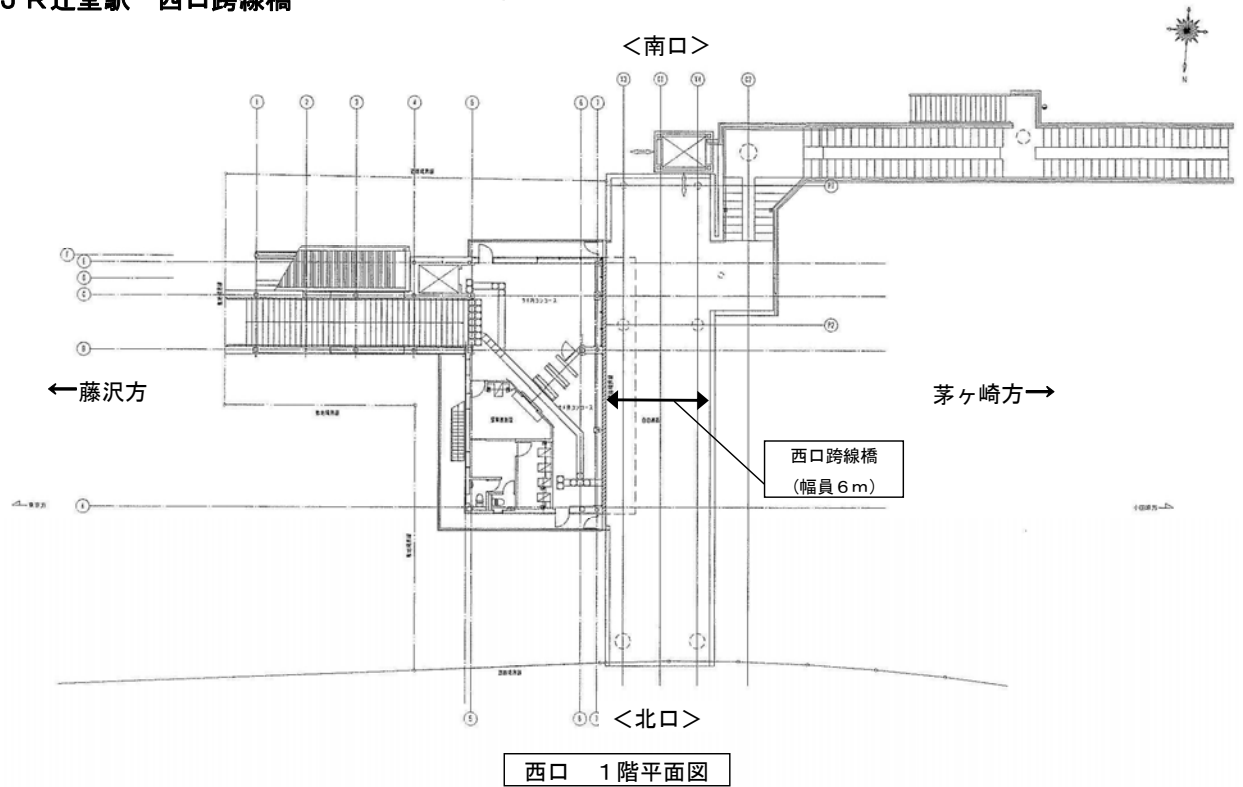
\*本屋口：JR辻堂駅の藤沢方の改札口

\*現時点でJR東日本より示されている計画（案）であり、今後の協議により変更される場合があります。

J R辻堂駅 本屋口自由通路



J R辻堂駅 西口跨線橋



## ■事業スケジュール

○平成19年度から平成23年度までの5カ年を予定

## ■辻堂駅改良事業施工計画

### (1)本屋口南北自由通路拡幅改良及び本屋口駅舎改良工事

○平成19年度着工、平成22年3月に完成を予定。

○平成21年3月末には、新本屋口駅舎を開設及び既存駅舎から都市計画道路辻堂駅初  
タラ線区間の南北自由通路を完成予定。

○既存駅舎部分の南北自由通路拡幅改良工事は平成21年4月に着手し、平成22年3  
月に完成を予定。

### (2)旅客ホーム拡幅改良及び軌道切換工事

○平成19年度着工、平成22年9月に完成を予定。

○軌道切換工事については、平成19年度着工し、①既存貨物上り線の南側に新貨物下  
り線を敷設し、平成20年12月頃に貨物下り線の切換を行う予定。②平成21年1  
月頃既存貨物下り線を撤去し、既存旅客上り線の北側に新旅客上り線を敷設し、平成  
22年3月頃に既存旅客上り線の切換を行う予定。

○既存ホーム拡幅改良工事については、平成19年度着工し、ホーム上屋新設工事は平  
成21年7月頃、ホーム基礎工事は平成21年11月頃に完成を予定。

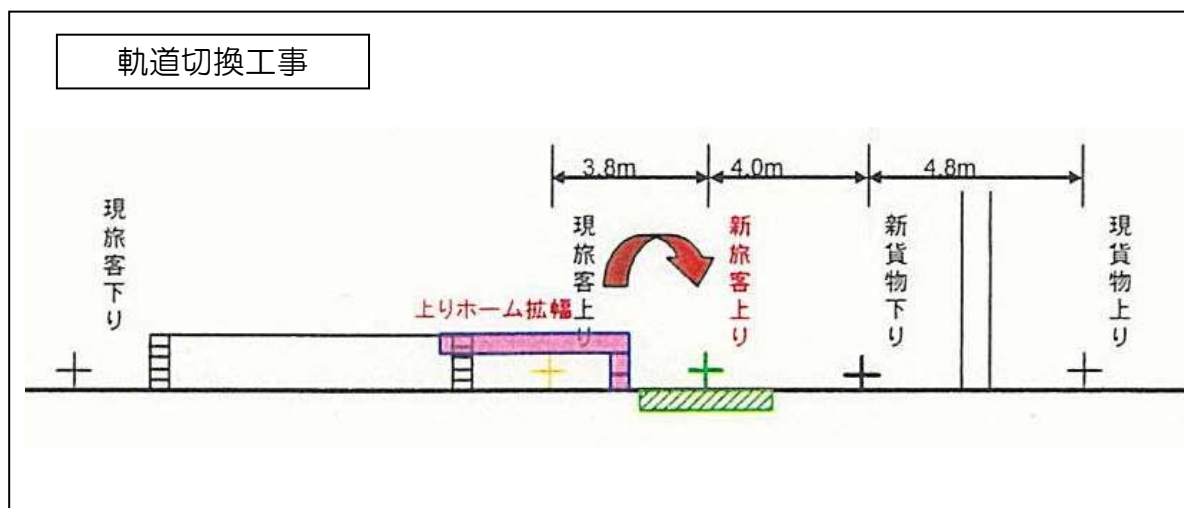
平成22年3月頃の新旅客上り線への切換時から拡幅した仮設ホームの使用を開始  
する予定。その後、ホーム本設工事に着手し、平成22年9月頃に完成を予定。

### (3)西口跨線橋及び西口駅舎改良工事

○軌道切換工事が完了する平成22年4月頃着工し、平成23年7月に完成を予定。

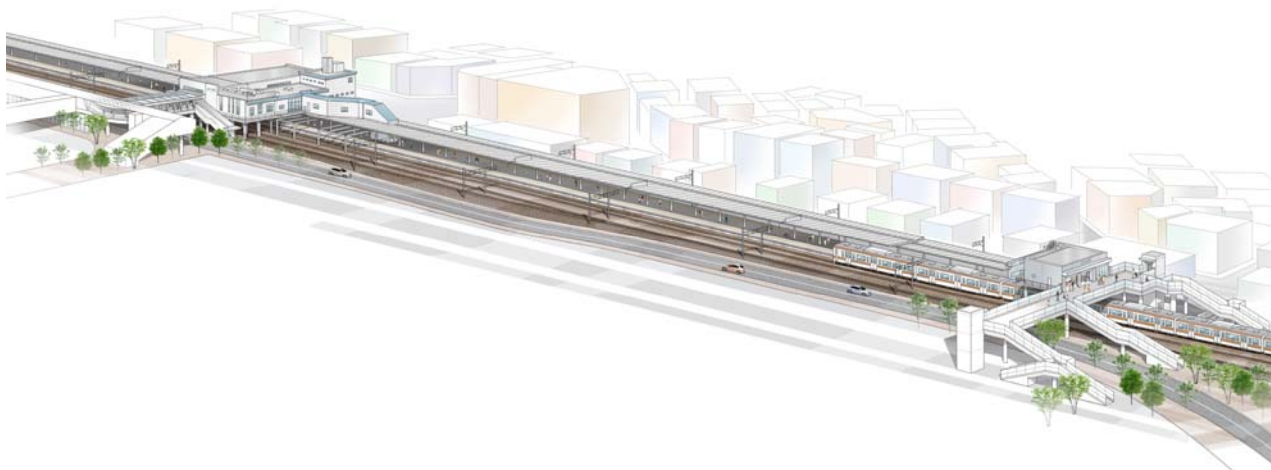
その後、既存西口跨線橋の撤去及び片付け等を平成23年10月頃までに完了させ、  
その他電線工事等の全ての事業については平成24年2月頃に完成を予定。

※この他、既存貨物線を活用した将来の旅客化用地の確保も予定しています。



辻堂駅 全体鳥瞰透視図

(北口上空から駅を望む)



辻堂駅 本屋口駅舎外観透視図

(北口側から南を望む)



辻堂駅 本屋口駅舎内観透視図

(南口側から北を望む)



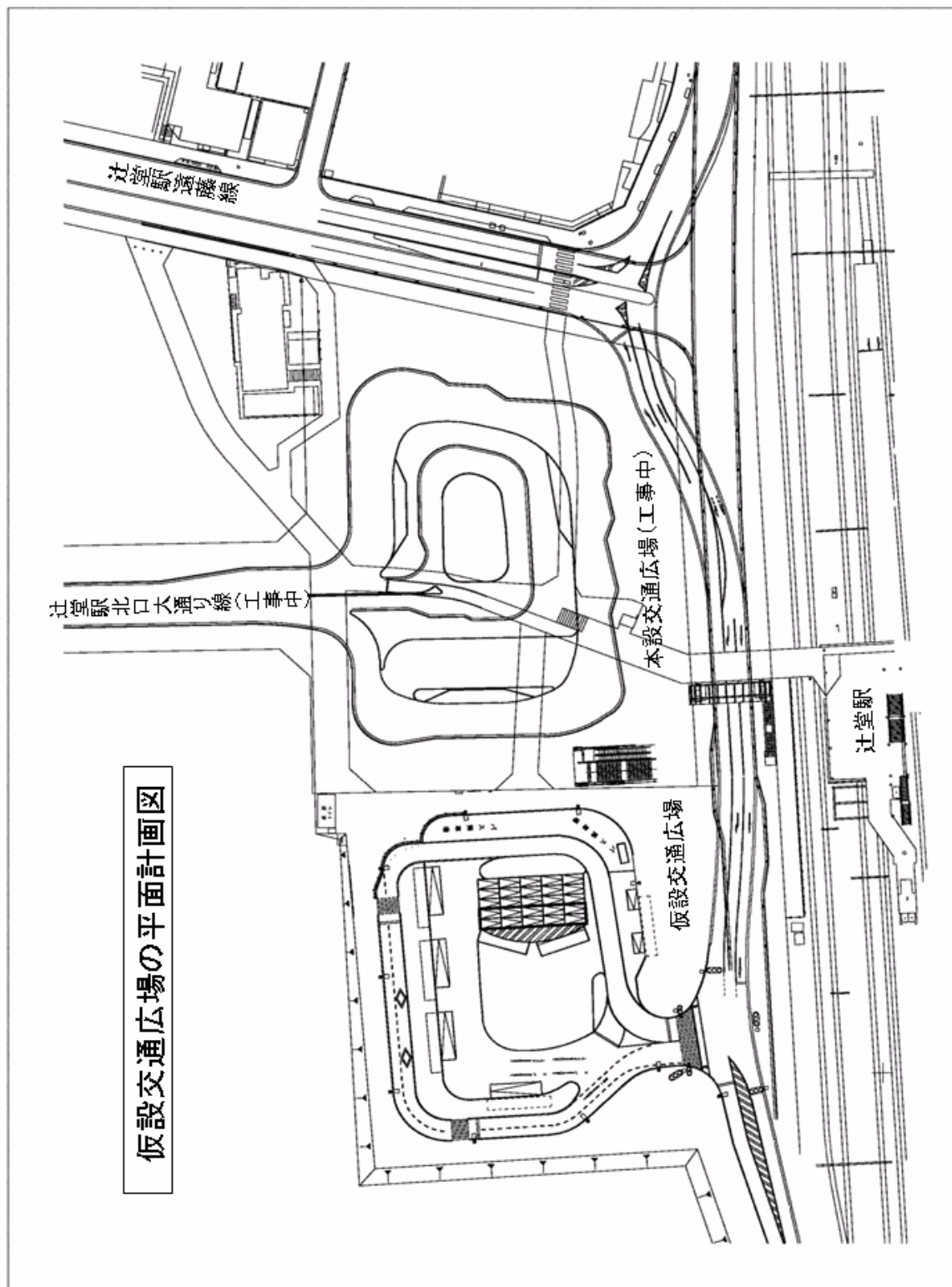
辻堂駅 西口駅舎外観透視図

(南口側から北を望む)



## ■仮設交通広場

また、もう一つの基幹事業である辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業における北口交通広場拡張工事に伴い、従来の交通広場の西側に仮設交通広場が設置され、平成19年11月26日から供用が開始されました。供用期間としては、平成20年12月末までを予定しています。

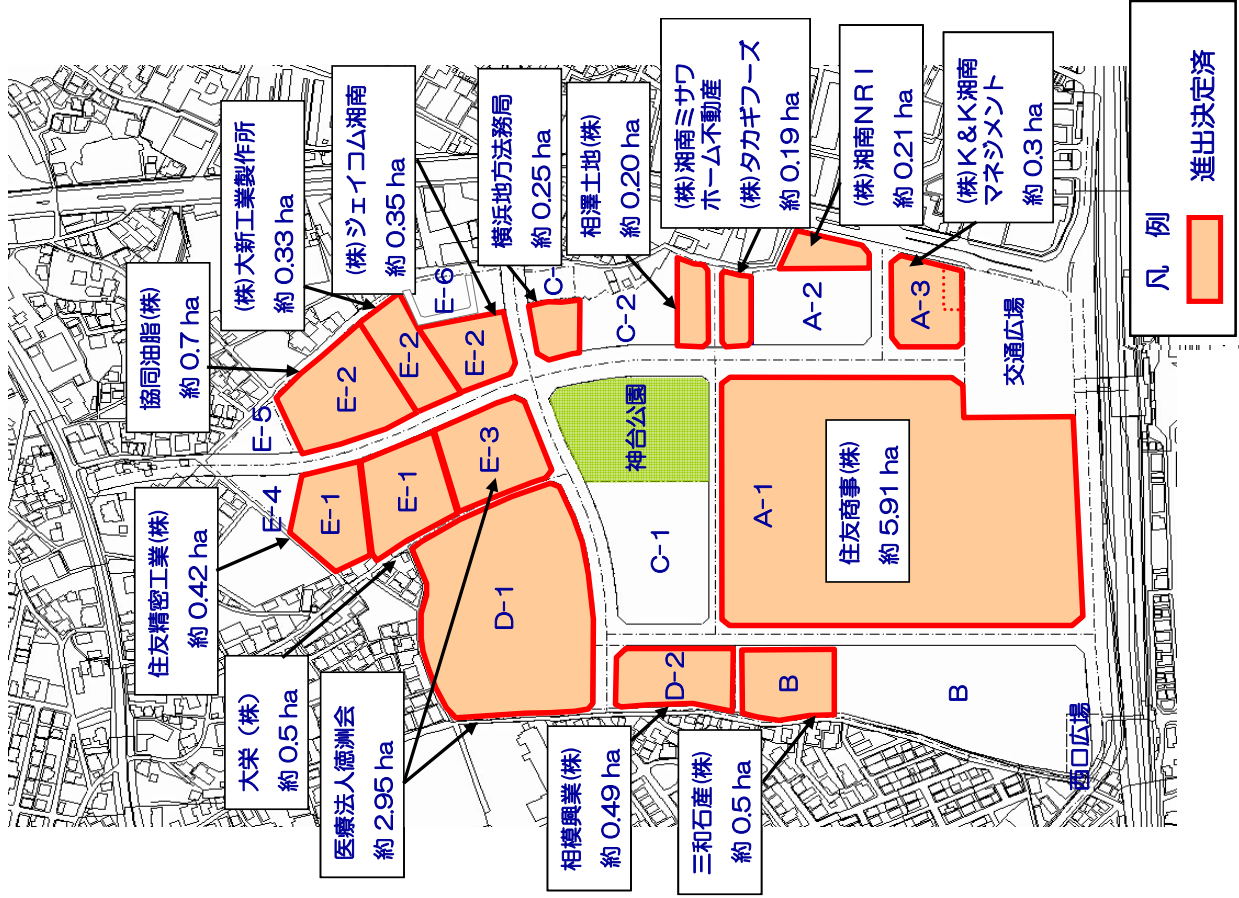


■進出決定事業者の状況

進出決定事業者の概要

ゾーン名	企業名	事業の概要
産業関連機能ゾーン	協同油脂(株)	本社、研究開発拠点 (R&Dセンター)
	大栄(株)	テクニカルセンター
	住友精密工業(株)	研究開発拠点(R&Dセンター)
	(株)大新工業製作所	湘南テクニカルラボ
	(株)シエイコム湘南	シエイコム湘南湘南局
	医療法人徳洲会	高度先端医療機能、地域基幹病院機能等を有する総合病院
医療・健康増進ゾーン	相模興業(株)	メディカルフィットネス
広域連携機能ゾーン	横浜地方方法務局	藤沢支局庁舎
	相澤土地(株)	公共サービス及び業務施設 (例：産学連携・起業支援機能他)
	(株)湘南ミサワホーム不動産 (株)タカギフーズ	公共サービス及び業務施設 (例：子育て支援・保育機能他)
複合都市機能Aゾーン	住友商事(株)	大型商業施設
	(株)K&K湘南マネジメント	商業・業務機能等を有する複合都市機能施設
	(株)湘南NR I	機能移転施設
複合都市機能Bゾーン	三和石産(株)	都市型住宅等を有する施設

\*現時点で進出事業者より示されている事業概要であり、今後の協議により変更される場合があります。



凡例  
 進出決定済



### 【湘南C-X(シークロス)とは】

「複合的(Complex)」の頭と尾を用いて簡略化し、「C」はCity(都市)・Culture(文化)・Sea(海)を表し、「X」はCross(辻)を意味し、湘南に代表される、自然・文化・都市がクロスし発展するよう、一般公募により選ばれた街の愛称です。

発行元：藤沢市辻堂駅周辺地域まちづくり会議

事務局  
藤沢市役所 計画建築部 辻堂駅前都市再生担当  
〒251-8601 藤沢市朝日町1番地の1  
TEL0466-50-3552 FAX 0466-29-1353  
Eメール：tujitosi@city.fujisawa.kanagawa.jp

※ お問い合わせは、電話、FAX、Eメールで事務局までお寄せください。

辻堂駅前都市再生担当のホームページにもニュースを掲載しています。  
<http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tujitosi/>