

平成20年9月藤沢市議会定例会  
建設常任委員会資料

## 湘南C-X(シークロス)の取組について



## 土地区画整理事業

- 北口交通広場・幹線道路等の整備、上下水道等の基盤整備、宅地の整備など
- 都市再生機構による個人(同意)施行の区画整理

## 街路事業

- 区画整理事業区域外の幹線道路の整備など(辻堂駅北口大通り線・辻堂神台東西線・辻堂駅遠藤線)
- 施行主体の藤沢市に代わって都市再生機構が事業を実施(直接施行)

## 湘南C-X 都市再生 プロジェクト

## 関連公共事業

- 西口広場・西口跨線橋、遠藤線デッキ、駐輪場等事業は、負担協定に基づき都市再生機構が実施
- 駅南口再開発誘導、南口広場改良、明治13号線拡幅改良等事業は、藤沢市が実施

## 企業誘致

- まちづくり方針、土地利用計画に基づく企業誘致
- 藤沢市、都市再生機構、カントクPJによる企業誘致

\*企業誘致は、平成20年5月全て完了

- 藤沢市企業立地等支援制度
- インベスト神奈川

## 景観形成

- まちづくりガイドライン H18年7月策定
- 景観計画に基づく特別景観形成地区 H19年1月指定
- 景観地区 H19年3月都市計画決定
- 地区計画 H17年12月都市計画決定  
H19年12月都市計画第1回変更  
H20年3月都市計画第2回変更  
H21年3月都市計画第3回変更(予定)

## 交通結節点強化学業 (JR辻堂駅改良)

- 駅舎改良、自由通路・ホーム拡幅など
- JR東日本・茅ヶ崎市・藤沢市共同事業

		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
土地 区画 整理 事業	造成工事	仮設道路造成工事	宅地造成工事		4月		
	辻堂駅初タラ線		辻堂初タラ線工事		9月		
	交通広場		交通広場工事 仮設交通広場 供用中		4月		
	北口デッキ		既設デッキ撤去工事、デッキ新設工事		4月		
	辻堂駅北口大通り線 辻堂神台東西線 辻堂神台南北線		道路工事、下水道工事、供給施設工事、CCB工事		4月		
	区画道路		区画道路工事		4月		
	外周道路		外周道路拡幅工事		4月		
	地区内既存道路		既設切回し道路設置工事				
街路 事業	辻堂神台東西線	用地・補償交渉		道路工事、下水道工事、供給施設工事、CCB工事	9月		
	辻堂駅北口大通り線	用地・補償交渉		道路・下水道・供給施設工事、CCB工事、国道1号拡幅工事	9月		
	辻堂駅遠藤線		用地・補償交渉	道路工事、交差点改良工事	9月		
関連 公共 事業	西口広場・西口跨線橋			西口広場工事、既設デッキ撤去工事、デッキ新設工事	10月		
	遠藤線横断デッキ		デッキ新設工事			3月	
	北口デッキ下駐輪場		駐輪施設設置工事		4月		
	神台公園		基本設計 (9/2027)	雨水貯留槽等設置工事	実施設計(予定)	公園整備工事(予定)	
強化 事業 交通 結節 点	JR辻堂駅改良事業	基本設計・詳細設計		本屋口自由通路、駅舎改修・既存ホーム拡幅、西口駅舎改修、西口跨線橋工事		竣工予定H24.3	

※本スケジュールは今後、関係者の調整及び不測の事態による変更が生じる可能性があります。

●---▶ は、変更後スケジュール

