

*****目次*****

- 1. 施設概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2. 市民の家一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 3. 位置図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 4. 地区別人口・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
- 5. 年間利用者数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 6. 稼働率・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
- 7. 施設カルテ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
- 8. 複合化について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51

1. 施設概要

地域市民の家とは、市民が自由に集い、語らい、学ぶことで市民同士の連帯意識をはぐくみ、健康で文化的な近隣社会を形成することを目指した施設です。

1975年度から「1小学校区に1施設」を目標に建設を進め、2007年度に市内すべての小学校区に1施設以上となる41か所に設置されました。年間40万人を超える方々に利用されています。

設備については各地域市民の家によって違いはありますが、集会ホール、和室、オープンスペース、トイレ、湯沸室などがあります。

また石川コミュニティセンターは、六会市民センター石川分館と併設しています。地域の皆さんの交流の場および身近な諸証明の発行、市税などの収納業務を行い、暮らしをサポートしています。

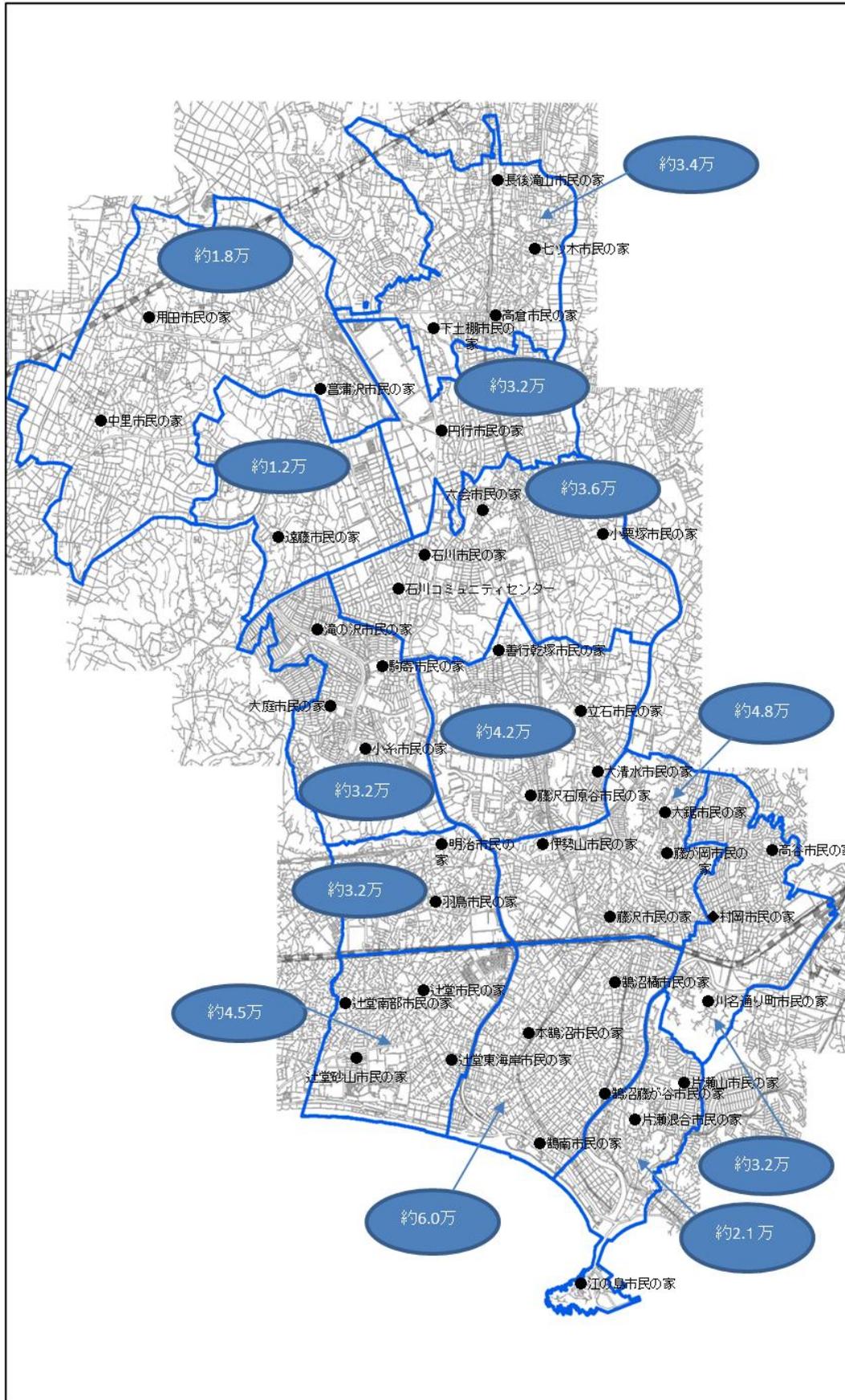
2. 市民の家一覧

(公有財産台帳より) 築年数については2023年から建築年数を引いた数値)

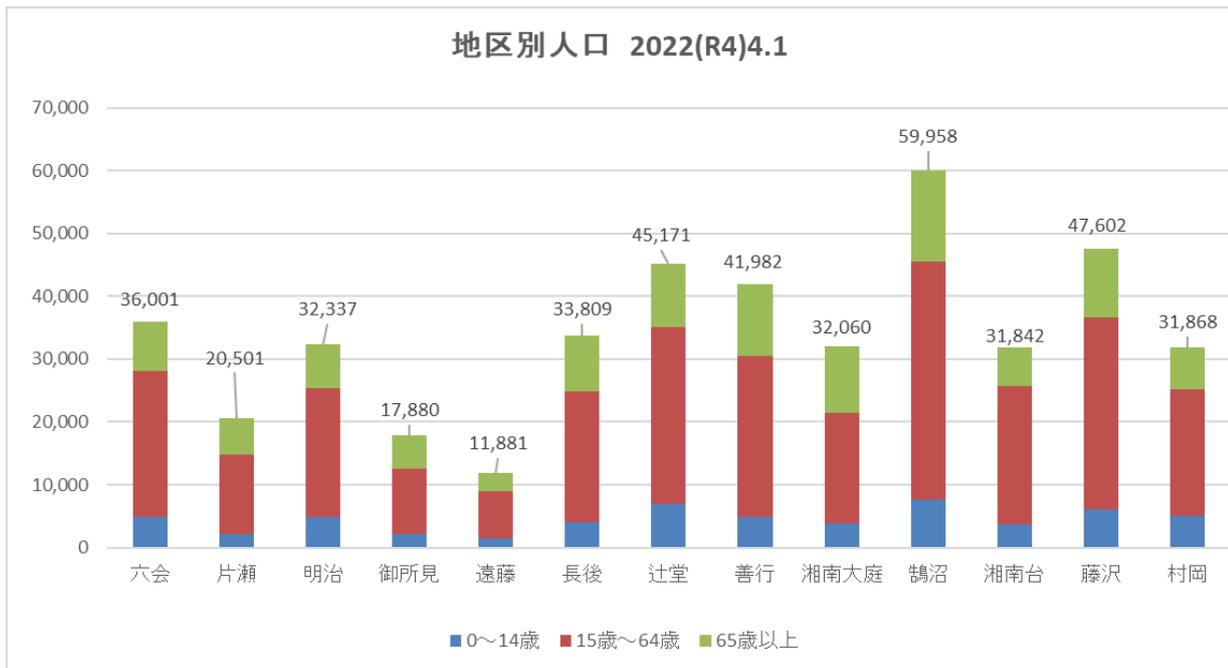
名 称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
高倉市民の家	木造	平屋建	1976	47	209.47㎡	1992年増築
本鵜沼市民の家	木造	平屋建	2008	15	169.55㎡	
片瀬山市民の家	木造	2階建	1976	47	197.58㎡	1994年増築
辻堂南部市民の家	軽量鉄骨造	平屋建	1976	47	258.96㎡	1993年増築
藤が岡市民の家 (藤一teria内)	RC造	2階建地下1階	2021	2	260.87㎡	藤一teria内
下土棚市民の家	木造	平屋建	1977	46	172.24㎡	
片瀬浪合市民の家	木造	2階建	1977	46	151.54㎡	
羽鳥市民の家	木造	平屋建	1978	45	194.60㎡	1995年増築
江の島市民の家	木造	平屋建	1983	40	161.47㎡	
鵜南市民の家	RC造	2階建	1979	44	130.23㎡	
村岡市民の家	木造	平屋建	1979	44	195.43㎡	1996年増築
藤沢石原谷市民の家	軽量鉄骨造	平屋建	2021	2	147.43㎡	賃貸借契約
菖蒲沢市民の家	木造	平屋建	1980	43	167.27㎡	
六会市民の家	木造	平屋建	1980	43	197.09㎡	1997年増築
大清水市民の家	木造	平屋建	1980	43	168.52㎡	
辻堂市民の家	木造	平屋建	1981	42	202.88㎡	1999年増築
藤沢市民の家	木造	平屋建	1981	42	136.63㎡	
長後滝山市民の家	木造	平屋建	1982	41	198.74㎡	1998年増築
川名通り町市民の家	木造	平屋建	1982	41	173.89㎡	1999年増築
立石市民の家	木造	平屋建	1983	40	166.44㎡	
中里市民の家	木造	平屋建	1984	39	168.40㎡	
遠藤市民の家	木造	平屋建	1985	38	168.93㎡	
小栗塚市民の家	木造	平屋建	1985	38	169.33㎡	
七ツ木市民の家	木造	平屋建	1986	37	192.73㎡	2002年増築
善行乾塚市民の家	木造	平屋建	1986	37	199.98㎡	2009年増築
用田市民の家	木造	平屋建	1987	36	167.27㎡	
明治市民の家	木造	平屋建	1987	36	167.69㎡	
大鋸市民の家	木造	平屋建	1988	35	165.62㎡	
円行市民の家	木造	平屋建	1989	34	179.70㎡	
石川市民の家	木造	平屋建	1989	34	170.58㎡	
伊勢山市民の家	重量鉄骨造	3階建	—	—	203.856㎡	賃借(2階部分)
駒寄市民の家	木造	平屋建	1992	31	231.45㎡	
鵜沼藤が谷市民の家	木造	平屋建	1993	30	228.76㎡	
小系市民の家	木造一部鉄骨造	平屋建	1994	29	236.83㎡	

名 称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
大庭市民の家	木造	平屋建	1996	27	247.60㎡	
滝の沢市民の家	木造	平屋建	1997	26	232.70㎡	
辻堂東海岸市民の家	木造	平屋建	1998	25	234.22㎡	
高谷市民の家	木造	平屋建	2001	22	236.85㎡	
辻堂砂山市民の家	R C造	2階建	2002	21	371.83㎡	
石川コミュニティセンター	鉄骨造	平屋建	2004	19	359.40㎡	
鵜沼橋市民の家	木造	平屋建	1933	90	169.82㎡	国の登録有形文化財

3. 市民の家 位置図

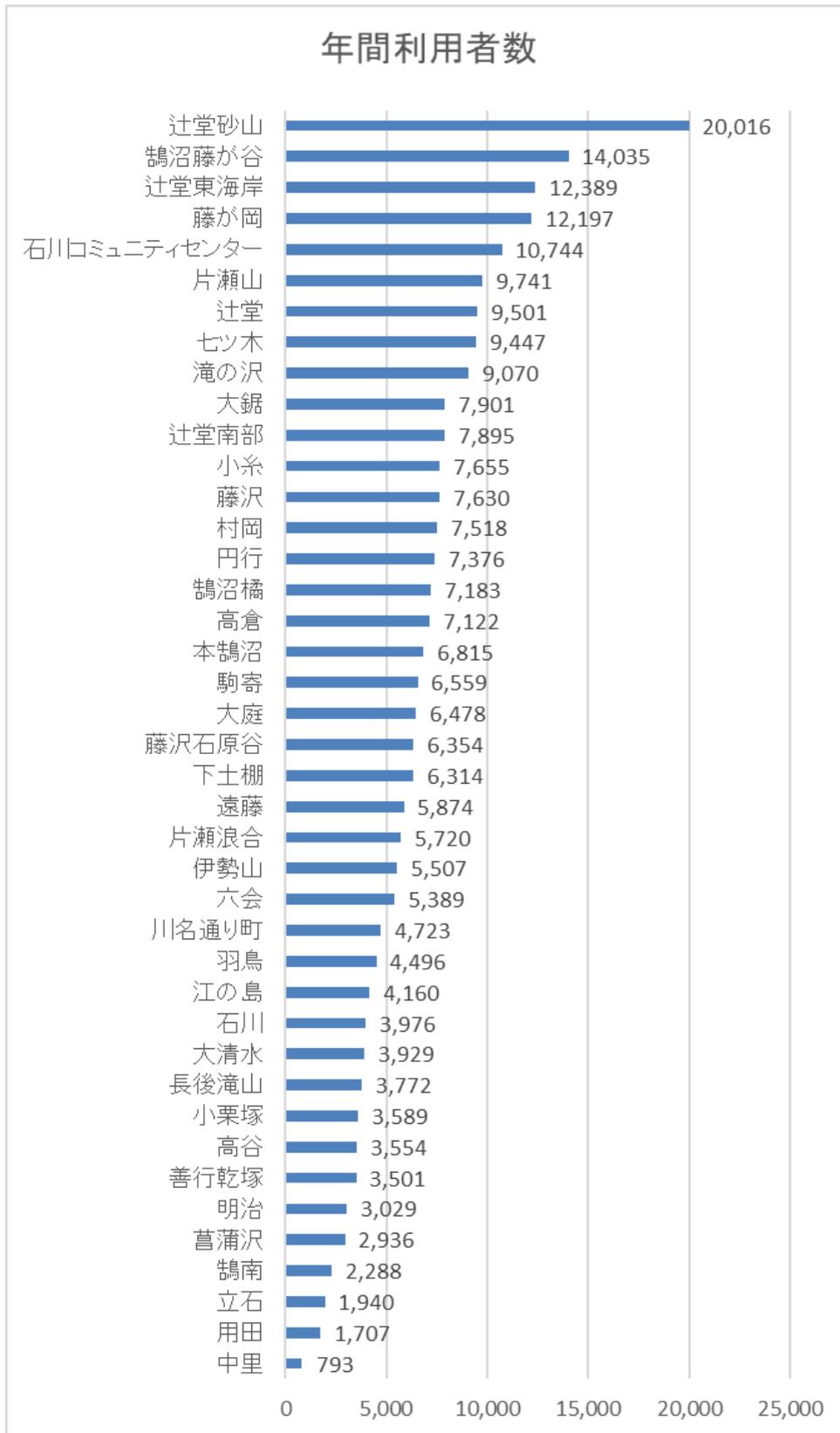


4. 地区別人口



※住民基本台帳による

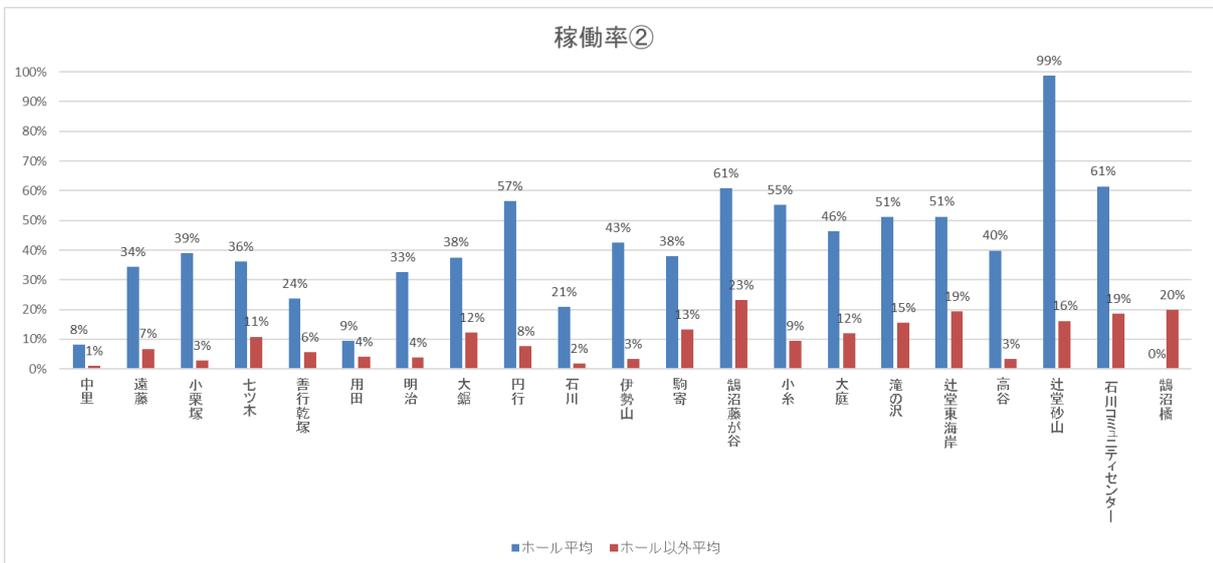
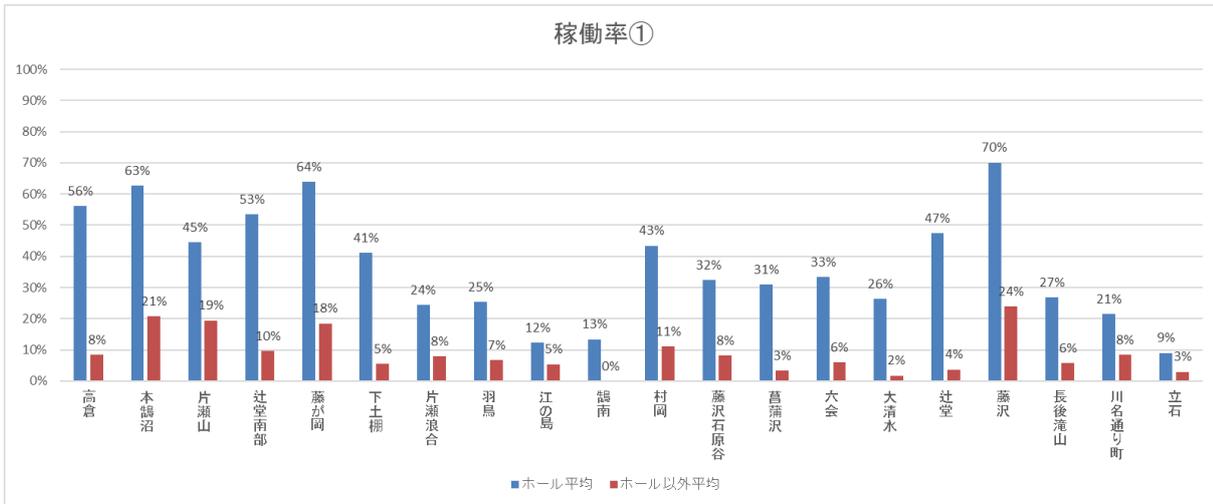
5. 年間利用者数



※藤沢石原谷市民の家については、2021年2月より使用開始。

※「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数

6. 稼働率



※稼働率について : 年間利用コマ数÷年間利用可能コマ数

※ホールなし : 鵜沼橋市民の家

※ホール以外なし : 鵜南市民の家

※藤沢石原谷市民の家 : R4.2~供用開始

7. 施設カルテ

施設カルテについて

- 保有する公共施設について、基礎情報、維持管理費、利用状況等の現状をまとめた分析を行ったものです。
- 市民の皆様と施設情報を共有するとともに、公共施設の再編、適正化等、施設のあり方を検討するための資料として活用していきます。
複合化した施設は複数機能の維持管理経費の総計を算出しています。

カルテ目次

• 高倉市民の家	10
• 本鵜沼市民の家	11
• 片瀬山市民の家	12
• 辻堂南部市民の家	13
• 藤が岡市民の家(藤-teria)	14
• 下土棚市民の家	15
• 片瀬浪合市民の家	16
• 羽鳥市民の家	17
• 江の島市民の家	18
• 鵜南市民の家	19
• 村岡市民の家	20
• 藤沢石原谷市民の家	21
• 菖蒲沢市民の家	22
• 六会市民の家	23
• 大清水市民の家	24
• 辻堂市民の家	25
• 藤沢市民の家	26
• 長後滝山市民の家	27
• 川名通り町市民の家	28
• 立石市民の家	29
• 中里市民の家	30
• 遠藤市民の家	31
• 小栗塚市民の家	32
• 七ツ木市民の家	33
• 善行乾塚市民の家	34
• 用田市民の家	35
• 明治市民の家	36
• 大鋸市民の家	37
• 円行市民の家	38
• 石川市民の家	39
• 伊勢山市民の家	40
• 駒寄市民の家	41

・鵜沼藤が谷市民の家	42
・小糸市民の家	43
・大庭市民の家	44
・滝の沢市民の家	45
・辻堂東海岸市民の家	46
・高谷市民の家	47
・辻堂砂山市民の家／児童館	48
・石川コミュニティセンター（六会市民センター石川分館）	49
・鵜沼橋市民の家	50

施設名称 **高倉市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	17		
大分類	任意施設	敷地面積	670㎡
中分類	地区施設	延床面積	209㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	湘南台
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋その他のほかの部屋4部屋		
所在地等	藤沢市高倉 495-1		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩11分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1976	47	186.31	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家（増築分）	1992	31	23.16	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員	(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	令和4年	7,122人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	令和3年	5,215人	
その他	—	令和2年	3,008人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数	備考
ホール	56%	81.98㎡	4,445人	利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	8%	13.25㎡	670人	
B(和室)		13.25㎡	669人	
C(洋室)		19.87㎡	669人	
オープンスペース		13.25㎡	669人	

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,281	歳入合計	268	
光熱水費	370	使用料	268	
修繕料	268	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **本鵜沼市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	18		
大分類	任意施設	敷地面積	561㎡
中分類	地区施設	延床面積	170㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	小学校区	鵜洋
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	本鵜沼3-9-9		
交通	小田急線「本鵜沼駅」下車徒歩5分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	2008	15	169.55	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	6,815人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	6,870人	
その他		-	令和2年	4,260人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	63%	57.97㎡	3,687人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	21%	19.87㎡	1,043人		
B(洋室)		13.25㎡	1,043人		
C(洋室)		13.25㎡	1,042人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	972	歳入合計	370	
光熱水費	258	使用料	370	
修繕料	71	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 片瀬山市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	19		
大分類	任意施設	敷地面積	485㎡
中分類	地区施設	延床面積	198㎡
土地所有	所有	地区名	片瀬
建物所有	所有	小学校区	片瀬
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	片瀬山3-1-14		
交通	湘南モノレール線「片瀬山駅」下車徒歩12分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1976	47	179.36	木造	2	-	-	-	旧	-	-	-
2	市民の家(増築分)	1994	29	18.22	木造	1							
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	9,741人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	9,020人	
その他		-	令和2年	5,103人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	45%	55.48㎡	5,288人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	19%	13.25㎡	1,485人		
B(和室)		9.94㎡	1,484人		
C(洋室)		26.5㎡	1,484人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出(単位・千円)		令和4年度歳入(単位・千円)		コスト分析
維持管理費合計	1,434	歳入合計	268	
光熱水費	342	使用料	268	
修繕料	251	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	234			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 辻堂南部市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	20		
大分類	任意施設	敷地面積	642㎡
中分類	地区施設	延床面積	259㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	高砂
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	辻堂3-9-20		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩9分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報（市民の家）

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1976	47	220.19	軽量鉄骨造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2	市民の家（増築分）	1993	30	38.77	木造	1							
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	7,895人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	7,763人	
その他		-	令和2年	4,781人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	53%	79.72㎡	4,674人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	10%	13.12㎡	644人		
B(和室)		13.12㎡	644人		
C(和室)		16.57㎡	644人		
D(和室)		12.96㎡	644人		
オープンスペース		20.26㎡	645人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,019	歳入合計	271	
光熱水費	326	使用料	271	
修繕料	50	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 藤が岡市民の家（藤-teria）

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	21		
大分類	任意施設	敷地面積	10,891㎡
中分類	地区施設	延床面積	4527㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	小学校区	大道
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋その他の部屋3部屋		
所在地等	藤が岡2-3-5		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩15分		
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> ・保育園 ・安全・安心ステーション兼コミュニティスペース ・子どもの家 ・放課後児童クラブ ・藤が岡つどいの広場 ・市民の家 ・民間収益施設 (歯科クリニック, 薬局, 小児科クリニック, 小規模多機能型居宅介護施設ほか)		



【2】建物情報（市民の家）

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	藤-teria (全体)	2021	2	4527.51	RC造	2	1	-	-	新	-	-	-
2	市民の家	2021	2	260.87									
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		—	令和4年	12,197人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		—	令和3年	9,230人	
その他		—	令和2年	—	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	64%	95.96㎡	8,002人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
会議室	18%	40.39㎡	1,399人		
和室		22.99㎡	1,398人		
調理室		30.9㎡	1,398人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家・子どもの家・維持管理全体）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	93,526	歳入合計	325	・光熱水費は指定管理料に含む（子どもの家） ・施設全体の維持管理費委託含む
光熱水費	474	使用料	325	
修繕料	88	手数料	0	
役務費・委託費	85,602	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	644			
工事請負費	0			
指定管理料	6,718			

施設名称 下土棚市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	22		
大分類	任意施設	敷地面積	760㎡
中分類	地区施設	延床面積	172㎡
土地所有	所有・賃借	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	富士見台
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	下土棚1655-1		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩19分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1977	46	172.24	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	6,314人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	5,948人	
その他		-	令和2年	2,099人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	41%	44.72㎡	4,552人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	6%	16.56㎡	588人		
B(和室)		16.56㎡	587人		
C(和室)		16.56㎡	587人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,317	歳入合計	165	
光熱水費	248	使用料	165	
修繕料	409	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	17	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 片瀬浪合市民の家

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	23		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	152㎡
土地所有	賃借	地区名	片瀬
建物所有	所有	小学校区	片瀬
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	片瀬2-18-32		
交通	江ノ島電鉄「鵜沼駅」下車徒歩9分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1977	46	151.54	木造	2	—	—	—	旧	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	5,720人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	2,695人	
その他	—	—	令和2年	2,362人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	24%	36.44㎡	2,686人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	8%	18.22㎡	1,012人		
B(和室)		18.22㎡	1,011人		
C(和室)		14.91㎡	1,011人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	2,052	歳入合計	129	
光熱水費	247	使用料	129	
修繕料	603	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	559	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **羽鳥市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	24		
大分類	任意施設	敷地面積	502㎡
中分類	地区施設	延床面積	195㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	羽鳥
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	羽鳥3-5-20		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩18分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1978	45	173.90	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2	市民の家(増築分)	1995	28	20.70									
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	4,496人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	3,923人	
その他		-	令和2年	2,237人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	25%	49.69㎡	2,546人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	7%	16.56㎡	488人		
B(和室)		20.7㎡	488人		
C(和室)		13.25㎡	487人		
オープンスペース		16.56㎡	487人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,527	歳入合計	129	
光熱水費	220	使用料	129	
修繕料	640	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	60			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 江の島市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	25		
大分類	任意施設	敷地面積	145㎡
中分類	地区施設	延床面積	161㎡
土地所有	所有・賃借	地区名	片瀬
建物所有	所有	小学校区	片瀬
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	江の島2-2-14		
交通	小田急線「片瀬江ノ島駅」下車徒歩16分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1983	40	161.47	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	4,160人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	2,388人	
その他		-	令和2年	615人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	12%	49.69㎡	1,626人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	5%	16.56㎡	845人		
B(和室)		19.87㎡	845人		
C(和室)		13.25㎡	844人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,942	歳入合計	75	
光熱水費	329	使用料	75	
修繕料	664	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	300	備考		
その他	42			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 鵜南市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	26		
大分類	任意施設	敷地面積	250㎡
中分類	地区施設	延床面積	130㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	小学校区	鵜南
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール2部屋		
所在地等	鵜沼海岸1-10-1		
交通	小田急線「鵜沼海岸駅」下車徒歩8分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1979	44	130.23	RC造	2	-	2.0	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	2,288人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	1,585人	
その他		-	令和2年	912人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	13%	57㎡	1,144人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
ホール		57㎡	1,144人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	861	歳入合計	84	
光熱水費	162	使用料	84	
修繕料	56	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **村岡市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	27			
大分類	任意施設	敷地面積	666㎡	
中分類	地区施設	延床面積	195㎡	
土地所有	所有	地区名	村岡	
建物所有	所有	小学校区	村岡	
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理			
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋			
所在地等	弥勒寺3-5-13			
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩16分			
備考 (主な機能)	・市民の家			

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1979	44	168.93	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家(増築分)	1996	27	26.50	木造	1	—	—	—				
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	7,518人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	6,172人	
その他	—	—	令和2年	3,054人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	43%	54.65㎡	4,576人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	11%	16.56㎡	736人		
B(和室)		16.56㎡	736人		
C(和室)		13.25㎡	735人		
オープンスペース		16.56㎡	735人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	941	歳入合計	236	
光熱水費	298	使用料	236	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 藤沢石原谷市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	28		
大分類	任意施設	敷地面積	471㎡
中分類	地区施設	延床面積	147㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	賃借	小学校区	大越
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋1部屋		
所在地等	本藤沢3-19-5		
交通	小田急線「藤沢本町駅」下車徒歩11分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工 事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	2023	0	147.43	軽量鉄骨造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	6,354人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数 令和4年2月から供用開始
一般職		-	令和3年	398人	
その他		-	令和2年	0人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	32%	37.9㎡	4,598人		
A(和室)	8%	37.90㎡	878人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		24.95㎡	878人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	7,354	歳入合計	142	
光熱水費	294	使用料	142	
修繕料	81	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	6,336	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 菖蒲沢市民の家

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	29		
大分類	任意施設	敷地面積	661㎡
中分類	地区施設	延床面積	167㎡
土地所有	所有	地区名	御所見
建物所有	所有	小学校区	御所見
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	菖蒲沢920-2		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1980	43	167.27	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	2,936人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	2,653人	
その他		-	令和2年	1,600人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	31%	49.69㎡	2,283人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	3%	16.56㎡	218人		
B(和室)		13.25㎡	218人		
C(和室)		13.25㎡	217人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	951	歳入合計	129	
光熱水費	216	使用料	129	
修繕料	55	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	73			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **六会市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	30		
大分類	任意施設	敷地面積	746㎡
中分類	地区施設	延床面積	197㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	六会
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	亀井野838-3		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩14分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1980	43	167.28	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家(増築分)	1997	26	29.81	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	5,389人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	4,134人	
その他	—	—	令和2年	2,934人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	33%	49.69㎡	4,121人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	6%	16.56㎡	317人		
B(和室)		16.56㎡	317人		
C(和室)		13.25㎡	317人		
オープンスペース		19.87㎡	317人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	926	歳入合計	174	
光熱水費	283	使用料	174	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **大清水市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	31		
大分類	任意施設	敷地面積	665㎡
中分類	地区施設	延床面積	169㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	所有	小学校区	大清水
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	白旗4-4-13		
交通	小田急線「善行駅」下車徒歩17分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1980	43	168.52	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	3,929人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	3,014人	
その他		-	令和2年	2,210人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	26%	54.65㎡	3,238人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	2%	13.25㎡	231人		
B(和室)		13.25㎡	230人		
C(和室)		13.25㎡	230人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,005	歳入合計	101	
光熱水費	199	使用料	101	
修繕料	163	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **辻堂市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	32		
大分類	任意施設	敷地面積	849㎡
中分類	地区施設	延床面積	203㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	辻堂※1
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	辻堂元町4-15-3		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩16分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



※1 八松小を兼ねる

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1981	42	168.10	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家増築分	1999	24	34.78	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※2		備考
職員数	—	—	令和4年	9,501人	※2 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	7,096人	
その他	—	—	令和2年	4,573人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	47%	66.25㎡	8,292人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	13.25㎡	303人		
B(和室)		13.25㎡	302人		
C(和室)		13.25㎡	302人		
オープンスペース		18.22㎡	302人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	953	歳入合計	192	
光熱水費	310	使用料	191	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	1	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **藤沢市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	33		
大分類	任意施設	敷地面積	347㎡
中分類	地区施設	延床面積	137㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	小学校区	藤沢
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	藤沢535-1		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩6分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工 事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1981	42	136.63	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	7,630人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	7,311人	
その他		-	令和2年	4,631人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	70%	44.72㎡	4,334人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	24%	13.25㎡	1,099人		
B(和室)		16.56㎡	1,099人		
C(和室)		13.25㎡	1,098人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,102	歳入合計	380	
光熱水費	328	使用料	380	
修繕料	131	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **長後滝山市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	34		
大分類	任意施設	敷地面積	967㎡
中分類	地区施設	延床面積	199㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	長後
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	長後1183-1		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩15分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1982	41	163.96	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家増築分	1998	25	34.78	木造	1	—						
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	3,772人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	4,083人	
その他	—	—	令和2年	3,026人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	27%	49.69㎡	2,149人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	6%	16.56㎡	406人		
B(和室)		16.56㎡	406人		
C(和室)		16.56㎡	406人		
オープンスペース		16.56㎡	405人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	893	歳入合計	139	
光熱水費	250	使用料	139	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 川名通り町市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	35		
大分類	任意施設	敷地面積	600㎡
中分類	地区施設	延床面積	174㎡
土地所有	所有	地区名	村岡
建物所有	所有	小学校区	新林
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	川名602		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩20分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1982	41	166.44	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家(増築分)	1999	24	7.45	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	4,723人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	3,896人	
その他	—	—	令和2年	2,056人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	21%	54.65㎡	2,786人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	8%	18.21㎡	646人		
B(和室)		18.21㎡	646人		
オープンスペース		16.56㎡	645人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	910	歳入合計	123	
光熱水費	258	使用料	123	
修繕料	9	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **立石市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	36		
大分類	任意施設	敷地面積	671㎡
中分類	地区施設	延床面積	166㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	俣野
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	立石2-1-9		
交通	小田急線「善行駅」下車徒歩11分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1983	40	166.44	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	1,940人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	1,857人	
その他	—	—	令和2年	1,113人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	9%	54.65㎡	1,415人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	3%	16.56㎡	175人		
B(和室)		16.56㎡	175人		
C(和室)		13.25㎡	175人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,010	歳入合計	51	
光熱水費	197	使用料	51	
修繕料	170	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **中里市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	37		
大分類	任意施設	敷地面積	690㎡
中分類	地区施設	延床面積	168㎡
土地所有	所有	地区名	御所見
建物所有	所有	小学校区	中里
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	瀬郷183-2		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩1時間10分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1984	39	168.40	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	793人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	646人	
その他	—	—	令和2年	565人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	8%	49.69㎡	500人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	1%	16.56㎡	98人		
B(和室)		13.25㎡	98人		
C(和室)		13.25㎡	97人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	785	歳入合計	31	
光熱水費	142	使用料	31	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 遠藤市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	38		
大分類	任意施設	敷地面積	1206㎡
中分類	地区施設	延床面積	169㎡
土地所有	所有	地区名	遠藤
建物所有	所有	小学校区	秋葉台
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	遠藤1		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩47分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1985	38	168.93	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	5,874人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	4,325人	
その他	—	—	令和2年	2,143人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	34%	54.65㎡	3,634人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	7%	16.56㎡	747人		
B(和室)		13.25㎡	747人		
C(和室)		13.25㎡	746人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	855	歳入合計	183	
光熱水費	212	使用料	156	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	27	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **小栗塚市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	39		
大分類	任意施設	敷地面積	705㎡
中分類	地区施設	延床面積	169㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	亀井野
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋2部屋		
所在地等	西俣野315-48		
交通	小田急線「六会日大前駅」下車徒歩15分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工 事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1985	38	169.33	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	3,589人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	4,188人	
その他		-	令和2年	2,413人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	39%	49.69㎡	3,346人		
A(和室)	3%	19.87㎡	122人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		14.91㎡	121人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	901	歳入合計	151	
光熱水費	258	使用料	151	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **七ツ木市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	40		
大分類	任意施設	敷地面積	863㎡
中分類	地区施設	延床面積	193㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	長後
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	高倉972-2		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩10分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1986	37	167.89	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家(増築分)	2002	21	24.84	木造	1	—						
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	9,447人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	6,217人	
その他	—	—	令和2年	3,627人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	36%	49.69㎡	4,116人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	11%	13.25㎡	1,333人		
B(和室)		13.25㎡	1,333人		
C(和室)		13.25㎡	1,333人		
オープンスペース		19.87㎡	1,332人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,163	歳入合計	211	
光熱水費	249	使用料	211	
修繕料	271	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 善行乾塚市民の家

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	41		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	200㎡
土地所有	賃借	地区名	善行
建物所有	所有	小学校区	善行
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	善行4-3731		
交通	小田急線「善行駅」下車徒歩17分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1986	37	166.86	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家(増築分)	2009	14	33.12	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	3,501人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	3,667人	
その他	—	—	令和2年	1,889人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	24%	62.94㎡	2,108人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	6%	13.25㎡	349人		
B(和室)		13.25㎡	348人		
C(和室)		13.25㎡	348人		
オープンスペース		12.42㎡	348人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,914	歳入合計	119	
光熱水費	239	使用料	119	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,032	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **用田市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	42		
大分類	任意施設	敷地面積	565㎡
中分類	地区施設	延床面積	167㎡
土地所有	所有	地区名	御所見
建物所有	所有	小学校区	御所見
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	用田705-1		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩1時間4分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1987	36	167.27	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	1,707人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	1,362人	
その他		-	令和2年	1,053人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	9%	54.65㎡	841人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	16.56㎡	289人		
B(和室)		16.56㎡	289人		
C(和室)		12.42㎡	288人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	913	歳入合計	56	
光熱水費	270	使用料	56	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 明治市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	43		
大分類	任意施設	敷地面積	479㎡
中分類	地区施設	延床面積	168㎡
土地所有	所有	地区名	明治
建物所有	所有	小学校区	明治
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	城南4-3-8		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩24分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1987	36	167.69	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	3,029人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	2,746人	
その他		-	令和2年	1,599人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	33%	49.69㎡	2,367人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	13.25㎡	221人		
B(和室)		13.25㎡	221人		
C(和室)		13.25㎡	220人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	913	歳入合計	115	
光熱水費	270	使用料	115	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **大鋸市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	44		
大分類	任意施設	敷地面積	837㎡
中分類	地区施設	延床面積	166㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	小学校区	大鋸
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大鋸990-4		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩25分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工 事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1988	35	165.62	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	7,901人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	6,209人	
その他		-	令和2年	3,522人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	38%	54.65㎡	4,512人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	12%	16.56㎡	1130人		
B(和室)		13.25㎡	1130人		
C(和室)		13.25㎡	1129人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,238	歳入合計	185	
光熱水費	270	使用料	185	
修繕料	325	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **円行市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	45		
大分類	任意施設	敷地面積	922㎡
中分類	地区施設	延床面積	180㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	六会
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	円行2-7-24		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩9分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1989	34	179.70	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	7,376人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	6,049人	
その他		-	令和2年	3,800人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	57%	54.65㎡	5,747人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	8%	13.25㎡	543人		
B(和室)		13.25㎡	543人		
C(和室)		13.25㎡	543人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	919	歳入合計	224	
光熱水費	276	使用料	224	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 石川市民の家

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	46		
大分類	任意施設	敷地面積	595㎡
中分類	地区施設	延床面積	171㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	天神
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	石川2-19-1		
交通	小田急線「六会日大前駅」下車徒歩22分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1989	34	170.58	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	3,976人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	1,456人	
その他	—	—	令和2年	1,140人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	21%	54.65㎡	2,531人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	2%	16.56㎡	482人		
B(和室)		13.25㎡	482人		
C(和室)		13.25㎡	481人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	876	歳入合計	80	
光熱水費	233	使用料	80	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **伊勢山市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	47		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	—
土地所有	賃貸	地区名	藤沢
建物所有	賃貸	小学校区	本町
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋2部屋		
所在地等	藤沢4-5-3-2階		
交通	小田急線「藤沢本町駅」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1													
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	5,507人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	4,127人	
その他	—	—	令和2年	2,498人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	43%	63.04㎡	4,396人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	3%	12.96㎡	278人		
B(和室)		12.96㎡	278人		
C(和室)		12.96㎡	278人		
D(和室)		7.84㎡	277人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	5,083	歳入合計	173	
光熱水費	326	使用料	173	
修繕料	154	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	3,960	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 駒寄市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	48		
大分類	任意施設	敷地面積	767㎡
中分類	地区施設	延床面積	231㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	駒寄
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大庭5527-4		
交通	小田急線「善行駅」下車徒歩35分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1992	31	231.45	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	6,559人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	4,832人	
その他	—	—	令和2年	2,395人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	38%	75.36㎡	3,820人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	13%	19.87㎡	913人		
B(和室)		16.56㎡	913人		
オープンスペース		13.25㎡	913人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,020	歳入合計	198	
光熱水費	377	使用料	198	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 鵜沼藤が谷市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	49		
大分類	任意施設	敷地面積	587㎡
中分類	地区施設	延床面積	229㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	小学校区	鵜洋
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	鵜沼藤が谷2-11-32		
交通	江ノ島電鉄線「鵜沼駅」下車徒歩4分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1993	30	228.76	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	14,035人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	8,998人	
その他	—	—	令和2年	6,300人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	61%	75.36㎡	6,116人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	23%	19.87㎡	2,640人		
B(和室)		16.56㎡	2,640人		
オープンスペース		18.77㎡	2,639人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,380	歳入合計	235	
光熱水費	369	使用料	235	
修繕料	368	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **小糸市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	50		
大分類	任意施設	敷地面積	1061㎡
中分類	地区施設	延床面積	237㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	小糸
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大庭5062-2		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩16分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工 事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1994	29	236.83	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	7,655人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	6,957人	
その他		-	令和2年	3,844人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	55%	75.36㎡	5,714人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	9%	19.87㎡	647人		
B(和室)		16.56㎡	647人		
オープンスペース		20.70㎡	647人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,290	歳入合計	340	
光熱水費	587	使用料	340	
修繕料	60	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **大庭市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	51		
大分類	任意施設	敷地面積	668㎡
中分類	地区施設	延床面積	248㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	大庭
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大庭5307-8		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩47分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1996	27	247.60	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	6,478人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	5,353人	
その他	—	—	令和2年	3,069人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	46%	75.36㎡	4,039人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	12%	19.87㎡	813人		
B(和室)		16.56㎡	813人		
オープンスペース		19.05㎡	813人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,476	歳入合計	227	
光熱水費	400	使用料	227	
修繕料	433	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 滝の沢市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	52		
大分類	任意施設	敷地面積	721㎡
中分類	地区施設	延床面積	233㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	滝の沢
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	遠藤701-10		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩16分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1997	26	232.70	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	9,070人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	8,633人	
その他		-	令和2年	5,295人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	51%	75.36㎡	6,130人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	15%	19.87㎡	980人		
B(和室)		16.56㎡	980人		
オープンスペース		19.05㎡	980人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,464	歳入合計	265	
光熱水費	665	使用料	265	
修繕料	156	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **辻堂東海岸市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	53		
大分類	任意施設	敷地面積	826㎡
中分類	地区施設	延床面積	234㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	辻堂
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	辻堂東海岸2-6-20		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩27分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1998	25	234.22	木造	1	-	2.0	0.5	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	12,389人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	9,497人	
その他		-	令和2年	5,575人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	51%	75.36㎡	7,611人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	19%	19.87㎡	1,593人		
B(和室)		16.56㎡	1,593人		
オープンスペース		23.18㎡	1,592人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,590	歳入合計	298	
光熱水費	586	使用料	298	
修繕料	361	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 **高谷市民の家**

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	54		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	237㎡
土地所有	賃貸	地区名	村岡
建物所有	所有	小学校区	高谷
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	村岡東4-14-2		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩35分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	2001	22	236.85	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	3,554人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	3,201人	
その他	—	—	令和2年	2,110人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	40%	75.36㎡	2,875人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	3%	19.87㎡	227人		
B(和室)		16.56㎡	226人		
オープンスペース		22.36㎡	226人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	3,108	歳入合計	147	
光熱水費	382	使用料	147	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	2,083	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 辻堂砂山市民の家・児童館

【1】基本情報（市民の家）



施設番号	55		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	372㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	浜見
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール2部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	辻堂西海岸2-1-14		
交通	JR辻堂駅南口から辻堂西海岸行きバス「高砂小学校前」下車徒歩1分 JR藤沢駅北口から辻堂団地行きバス「高砂小学校前」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> 市民の家 児童館 放課後児童クラブ（2クラブ） 		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	2002	21	397.81	RC造	2	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家	2002	21	371.83	RC造	2	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	20,016人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	19,436人	
その他	—	—	令和2年	11,595人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	99%	98.4㎡	15,001人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(洋室)	16%	34㎡	1,254人		
B(洋室)		23.22㎡	1,254人		
C(洋室)		23.22㎡	1,254人		
オープンスペース		21.16㎡	1,253人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家・児童館）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	19,493	歳入合計	457	・光熱水費は指定管理料に含む（児童館）
光熱水費	1,059	使用料	456	
修繕料	3,633	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	1	
使用料・賃借料	36	備考		
その他	1,009			
工事請負費	0			
指定管理料	13,149			

施設名称 石川コミュニティセンター（六会市民センター石川分館）

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	56		
大分類	任意施設	敷地面積	2,479㎡
中分類	地区施設	延床面積	360㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	石川
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	石川1-1-22		
交通	小田急線「六会日大前駅」徒歩約32分		
備考 (主な機能)	・市民センター分館		・市民の家



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	石川コミュニティセンター・六会分館	2004	19	359.4	鉄骨造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和4年	10,744人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和3年	8,835人	
その他	—	—	令和2年	5,115人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	61%	102.68㎡	6,538人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(洋室)	19%	33.12㎡	1,402人		
B(洋室)		22.77㎡	1,402人		
オープンスペース		20.70㎡	1,402人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民センター分館・市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	2,062	歳入合計	2,294	
光熱水費	924	使用料	318	
修繕料	55	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	1,976	
使用料・賃借料	50	備考		
その他	426			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

施設名称 鵜沼橋市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	57		
大分類	任意施設	敷地面積	322㎡
中分類	地区施設	延床面積	170㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	小学校区	鵜南
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	和室等5部屋		
所在地等	鵜沼橋1-14-7		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩7分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1933	90	169.82	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2023年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数		-	令和4年	7,183人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職		-	令和3年	4,682人	
その他		-	令和2年	2,666人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
A(和室)	20%	15.73㎡	1,437人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		13.25㎡	1,437人		
C(和室)		9.94㎡	1,437人		
D(洋室)		16.56㎡	1,436人		
オープンスペース		16.56㎡	1,436人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和4年度歳出（単位・千円）		令和4年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	829	歳入合計	269	
光熱水費	186	使用料	269	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	607	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	36			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

8. 複合化について

藤沢市では、2014年（平成26年）3月に策定した藤沢市公共施設再整備基本方針により、再整備の基本的な考え方として公共施設の機能集約・複合化による施設数の縮減を目指しています。

公共施設マネジメント白書（2008年（平成20年）11月）策定後 複合化した市民の家

事業名	複合化数	施設	機能区分※	延べ床面積（㎡）	建築年月日
藤が岡二丁目地区再整備事業	①	藤が岡保育園	既存	4527.51㎡	2021/3/13
	②	放課後児童クラブ	既存		
	③	大道子どもの家	新規		
	④	防災備蓄倉庫	新規		
	⑤	安全・安心ステーション兼 コミュニティスペース	新規		
	⑥	藤が岡つどいの広場	賃借		
	⑦	藤が岡市民の家	賃借		

※既存（既存施設又はその周辺の公共施設機能）

新規（再整備に伴い新たに追加した機能）

賃借（既存施設周辺で賃借していた機能）