

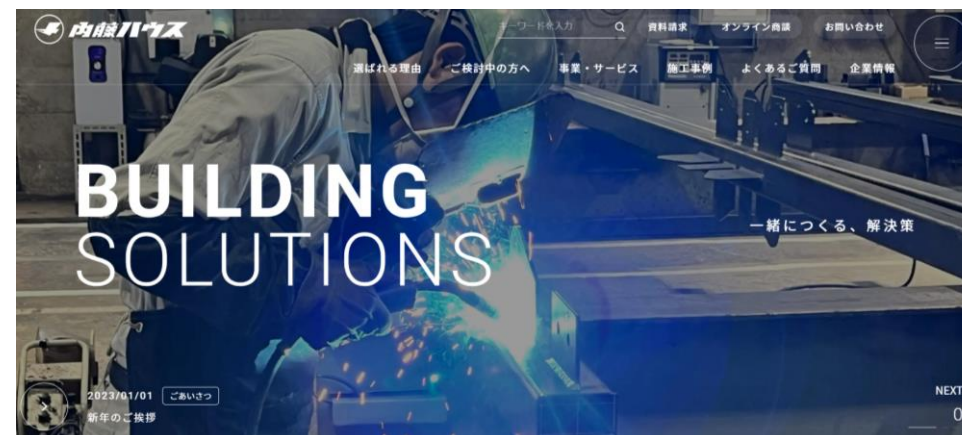
藤沢市立鵠沼保育園等再整備事業  
住民説明会

株式会社内藤ハウス 横浜支店

# 事業者紹介

## 株式会社内藤ハウス

会社名	株式会社内藤ハウス
本社所在地	〒407-8510 山梨県韮崎市円野町上円井3139 TEL <a href="tel:0551272131">0551) 27-2131</a> (代)
創業/設立	1967年 内藤ハウス製作所創業 1969年 株式会社内藤ハウス設立
資本金	1億円
代表者	代表取締役社長 内藤 篤
事業内容	プレハブ建物の製造販売 建設業 建築物の設計および工事監理 ホテル業 総合リース業および総合レンタル業 土木工事業 指定管理事業の受託 駐車場の維持・管理および運営 太陽光発電による売電事業 上記9項に付随する一切の業務



# 事業者紹介

## ミヤマ建設株式会社

社名	ミヤマ建設株式会社
所在地	[ 本社 ] 神奈川県藤沢市大庭5221番地の13ミヤマビル1F [ 資材置場 ] 神奈川県藤沢市用田376番地
TEL / FAX	TEL : 0466-87-1443 / FAX : 0466-87-5555
設立	昭和47年11月2日
資本金	2,100万円
役員	代表取締役社長 端山 正明 取締役 端山 千恵子 加藤 徹 前島 和則 端山 聖
事業内容	(1)建築工事一式 (2)土木工事一式 (3)環境配慮工事一式
建設業登録	神奈川県知事登録 (特) 第22596号 一級建築士事務所登録 8712号 宅地建物取引業者登録 神奈川県知事 第26949号



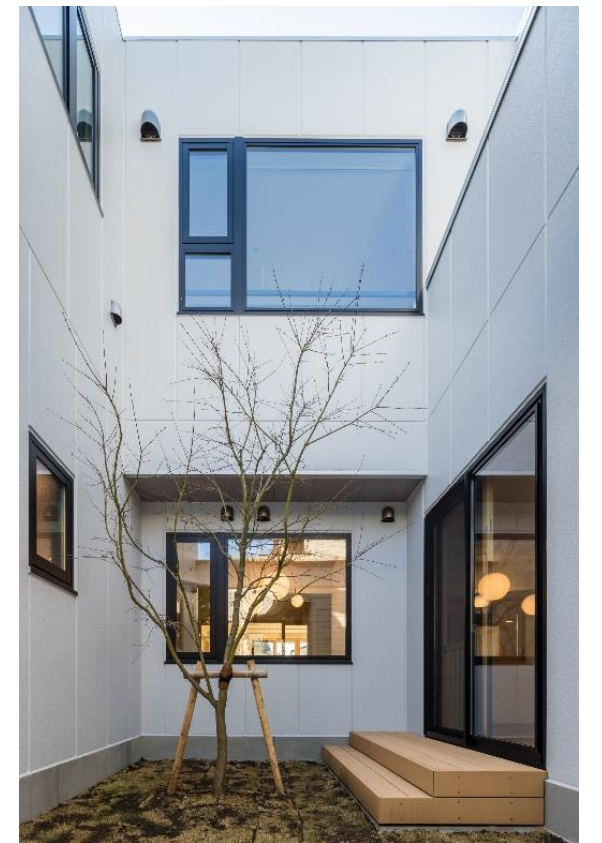
0466-87-1443 お問い合わせ

- ホーム
- お知らせ
- 会社概要
- 建設事業
- コンサルティング事業
- 建物診断事業
- 採用情報
- お問い合わせ



建物にいのちを吹き込む一、それが私たちの使命です。

ミヤマ建設株式会社では、人対人の信頼関係を第一に、ヒューマンライフの主役である新しい建設業を目指し努力し続けます。



神奈川県内保育所



# コンセプトについて

---

## 入札仕様書

- 1) 医療的ケア児の受け入れに適した施設環境の整備
- 2) 保育運営を効率化する為のICT化の実施に向けた整備
- 3) 感染症に対応できる施設環境の整備

## 鵜沼保育園 保育目標

- 1) 健やかな身体づくり
- 2) 豊かな心
- 3) 地域にねざした保育園

# 事業者コンセプト



ENGAWA

～こどもと地域・自然を繋ぐ居心地の良い縁側～



地域社会と保育の境界を緩やかに担う

生きる力の基礎を育む **縁側** のような施設

# 地域に溶け込む施設

- 敷地、建物内外を緩やかに区画  
(視認性の高いフェンス、植栽、半外空間)
- 地域性を表現した外観デザイン
- 地域住民の生活を阻害しない敷地計画
- 歴史の継承



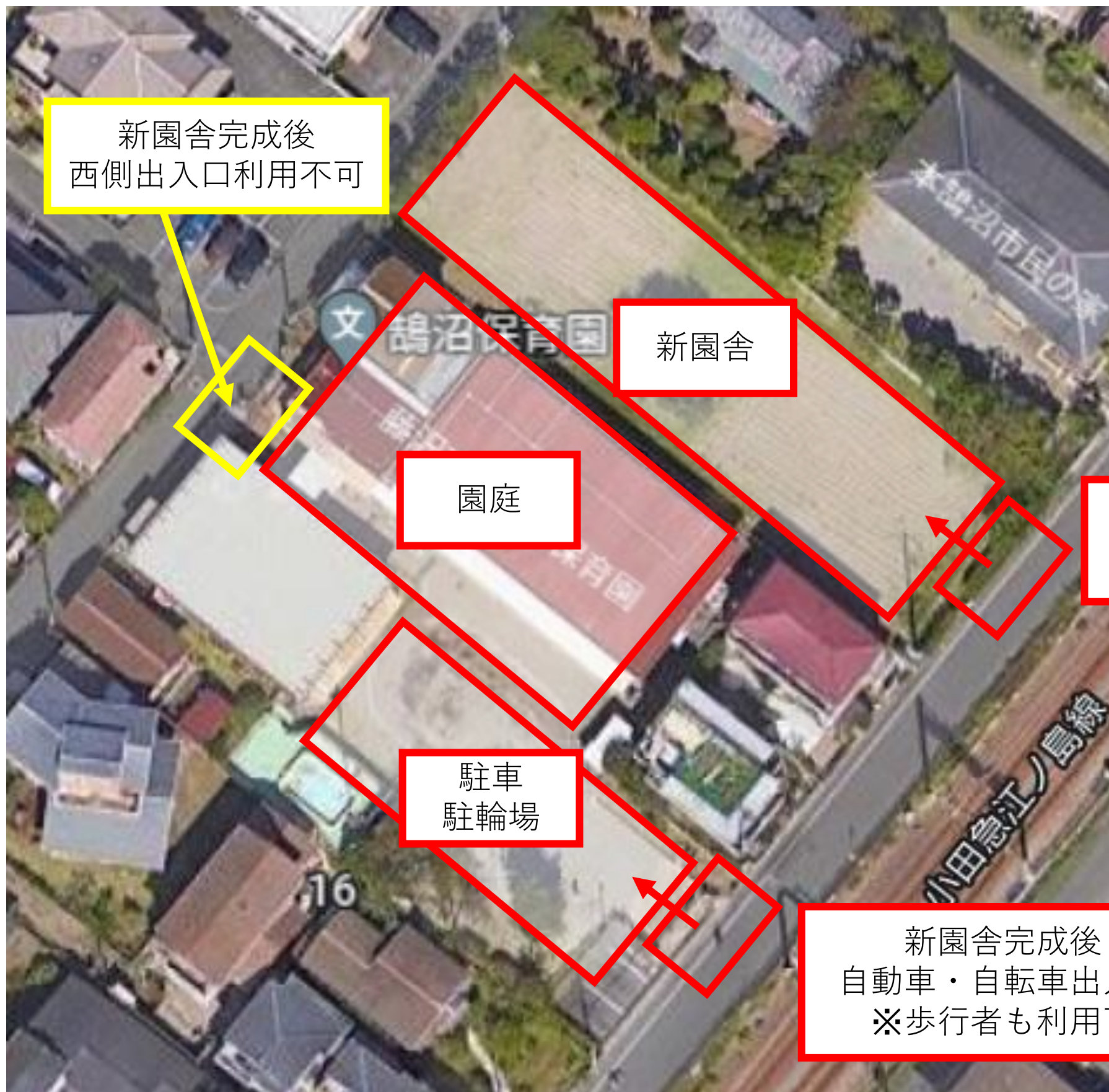
# 歴史の保存

世代を超えて 地域を見守る施設



# 基本計画図

# 新園舎整備前後の園舎入り口について



新園舎完成後  
西側出入口利用不可

新園舎

園庭

新園舎完成後  
歩行者・自転車出入口

駐車  
駐輪場

新園舎完成後  
自動車・自転車出入口  
※歩行者も利用可

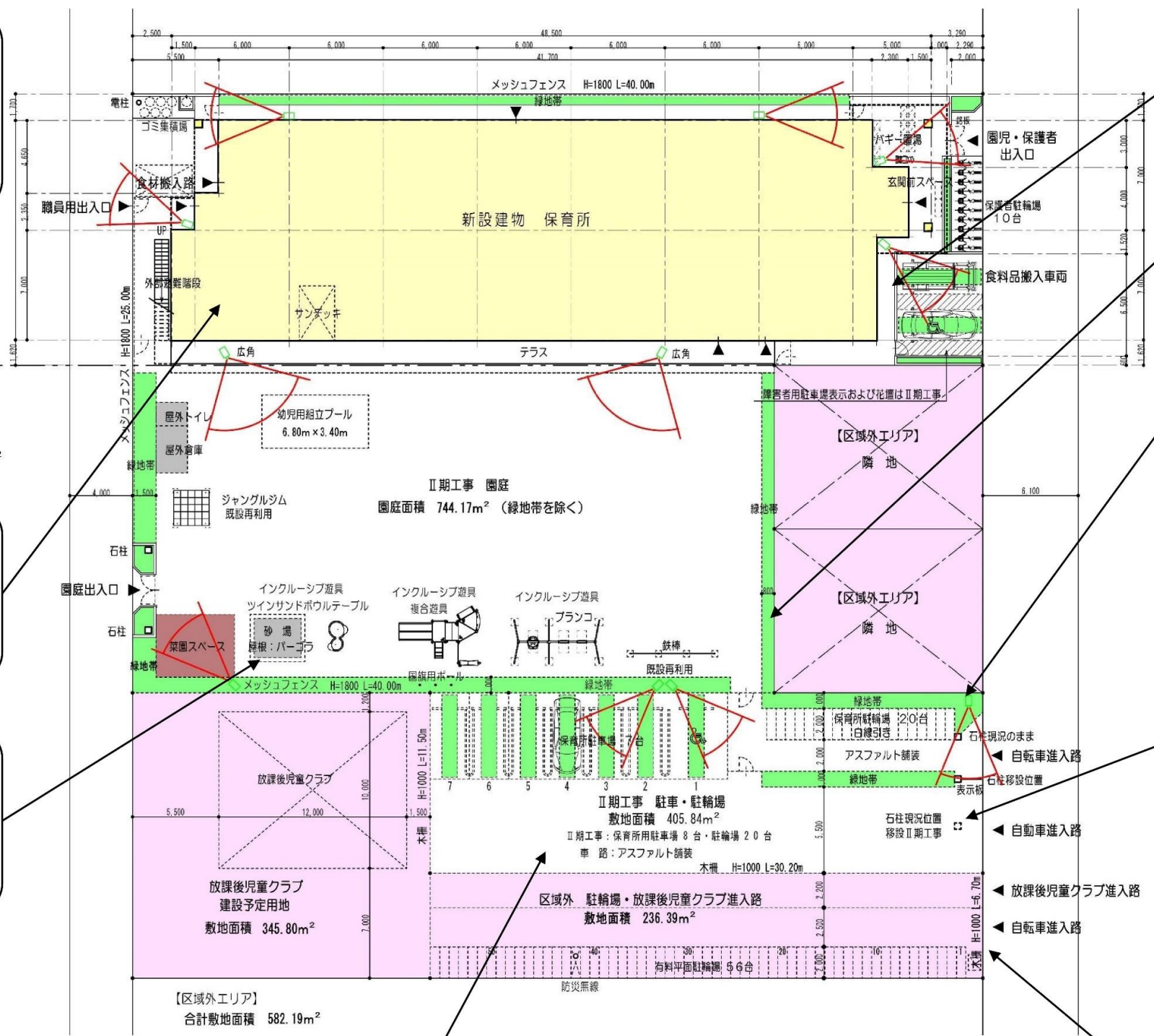


**設備機器**  
 空調室外機や受水槽、キュービクル等は屋上へ設置します。騒音等を低減しつつ、敷地を最大限活用できます。屋上に配置した設備機器周辺には防音対策を行います。

**太陽光パネル**  
 屋上に太陽光パネルを設置します。災害時の緊急発電用として、事務室など核となる部屋とつなぎ、電力を賅える設計を提案します。

**遊具の選定**  
 3種類のインクルーシブ遊具の設置を提案します。こどもが大きく体を動かせるアスレチックタイプと、ブランコ、車いす利用者と共に遊べる砂場テーブルです。

**防犯カメラを示す**  
 ※Ⅱ期工事敷地内の防犯カメラは外灯に設置



**動線計画**  
 南側駐車場、駐輪場利用者が出入りする動線を敷地内に設定する事で、道路での事故の防止をします。

**近隣配慮**  
 隣地境界に植栽を設け、緩やかに空間を仕切ります。

**動線計画**  
 安全の観点から、駐車場・駐輪場それぞれの利用者の動線が交錯しない配置を提案します。

**植栽計画**  
 植栽帯・花壇を敷地内に散りばめます。常に緑がこどもの目に入り、自然に囲まれた中で遊びのびと遊ぶことができます。

**石柱**  
 鵜沼保育園の歴史を感じられる石柱は大切に保存します。出入りに干渉する物については適切な処置を施した上で場内に移設します。

**将来計画**  
 利便性の観点から、駐輪場は2段ラックを使用せずに56台分を確保しました。放課後児童クラブへの進入路は専用動線を設けました。敷地への出入り目的に応じてはっきりとした区画を行います。

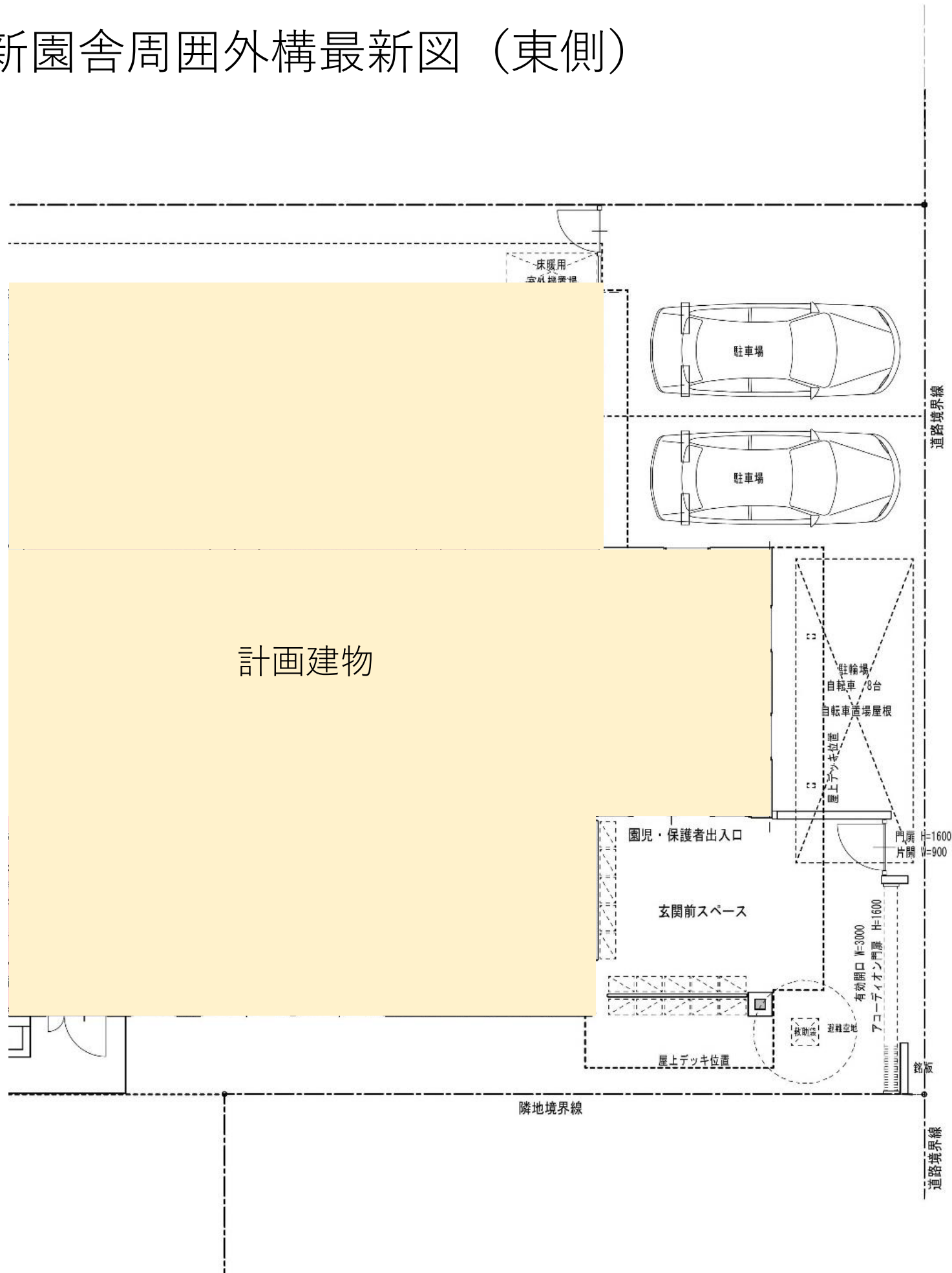
**広々とした駐車場**  
 保育施設であることから、車室区画はダブルラインとし、使い勝手に配慮しました。また、車路を広くとり、送り迎えが集中する時間でもスムーズに入れ替えが出来るよう設計します。

配置図 S=1/300 (A3版)

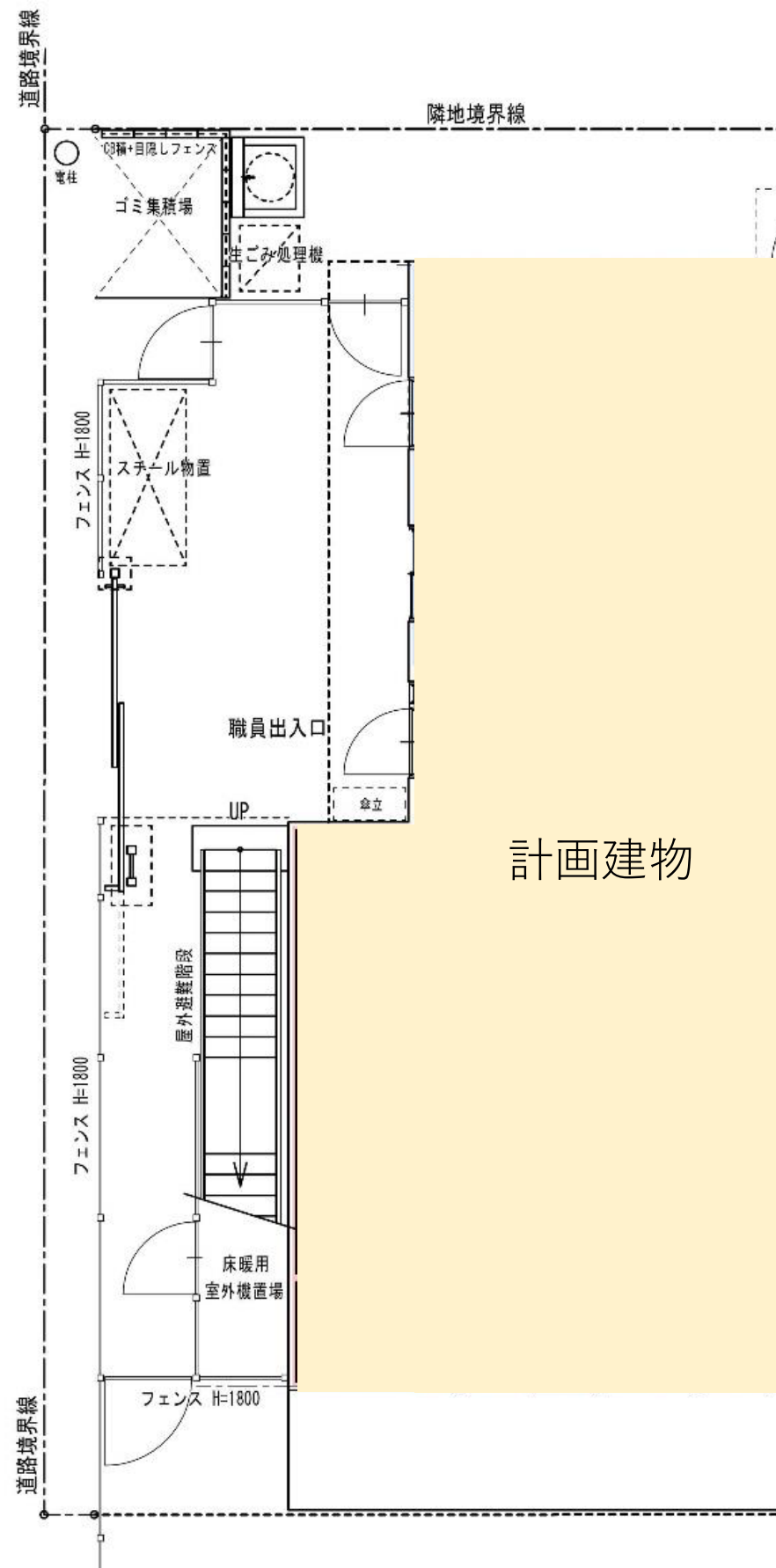
※防犯カメラの監視距離・範囲はイメージです



# 敷地北側 新園舎周囲外構最新図 (東側)



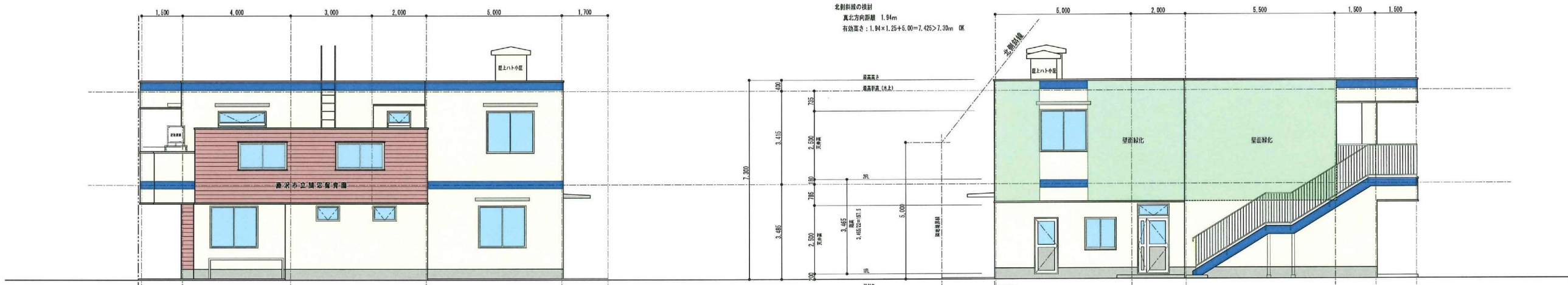
# 敷地北側 新園舎周囲外構最新図 (西側)



# 新園舎 立面図

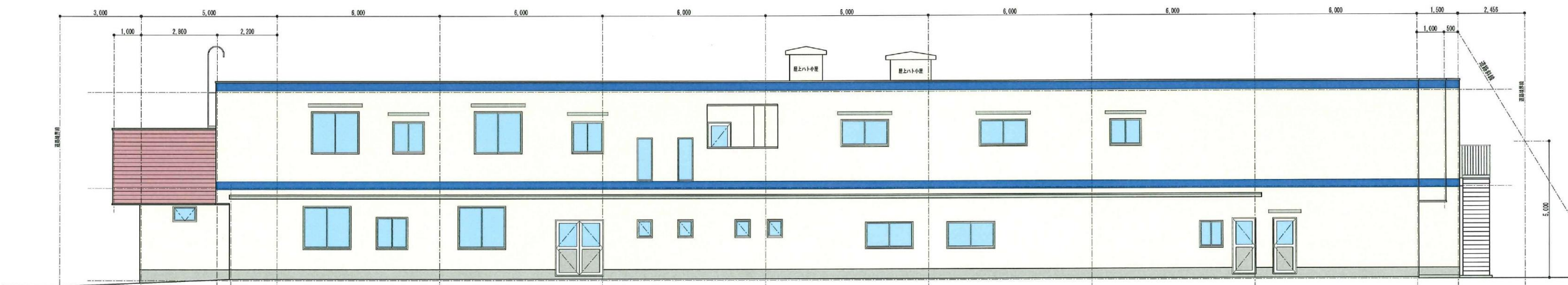


南側立面図



東側立面図

西側立面図



北側立面図



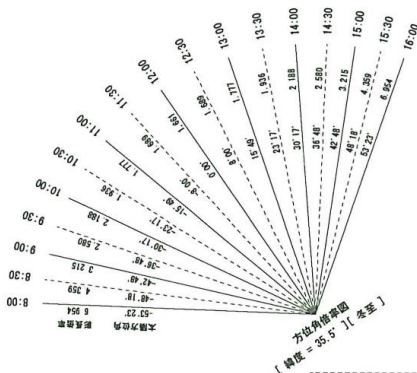
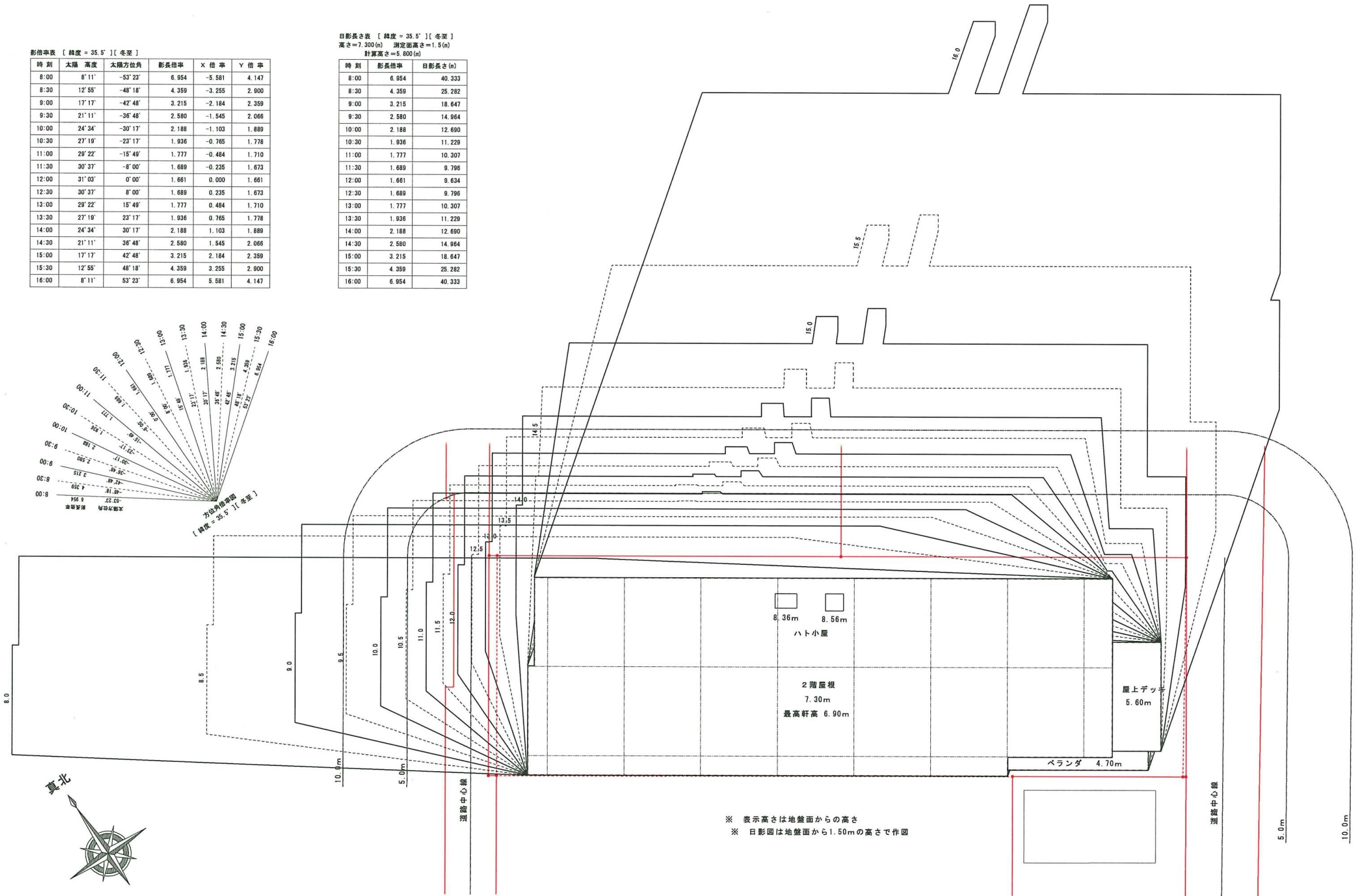
# 新園舎 日影図

影長率表 [緯度 = 35.5°] [冬至]

時刻	太陽高度	太陽方位角	影長倍率	X倍率	Y倍率
8:00	8°11'	-53°23'	6.954	-5.581	4.147
8:30	12°55'	-48°18'	4.359	-3.255	2.900
9:00	17°17'	-42°48'	3.215	-2.184	2.359
9:30	21°11'	-36°48'	2.580	-1.545	2.066
10:00	24°34'	-30°17'	2.188	-1.103	1.889
10:30	27°19'	-23°17'	1.936	-0.765	1.778
11:00	29°22'	-15°49'	1.777	-0.484	1.710
11:30	30°37'	-8°00'	1.689	-0.235	1.673
12:00	31°03'	0°00'	1.661	0.000	1.661
12:30	30°37'	8°00'	1.689	0.235	1.673
13:00	29°22'	15°49'	1.777	0.484	1.710
13:30	27°19'	23°17'	1.936	0.765	1.778
14:00	24°34'	30°17'	2.188	1.103	1.889
14:30	21°11'	36°48'	2.580	1.545	2.066
15:00	17°17'	42°48'	3.215	2.184	2.359
15:30	12°55'	48°18'	4.359	3.255	2.900
16:00	8°11'	53°23'	6.954	5.581	4.147

日影長さ表 [緯度 = 35.5°] [冬至]  
高さ = 7.300(m) 測定面高さ = 1.5(m)  
計算高さ = 5.800(m)

時刻	影長倍率	日影長さ(m)
8:00	6.954	40.333
8:30	4.359	25.282
9:00	3.215	18.647
9:30	2.580	14.964
10:00	2.188	12.690
10:30	1.936	11.229
11:00	1.777	10.307
11:30	1.689	9.796
12:00	1.661	9.634
12:30	1.689	9.796
13:00	1.777	10.307
13:30	1.936	11.229
14:00	2.188	12.690
14:30	2.580	14.964
15:00	3.215	18.647
15:30	4.359	25.282
16:00	6.954	40.333



※ 表示高さは地盤面からの高さ  
※ 日影図は地盤面から1.50mの高さで作図

真北方向は藤沢市白地図による

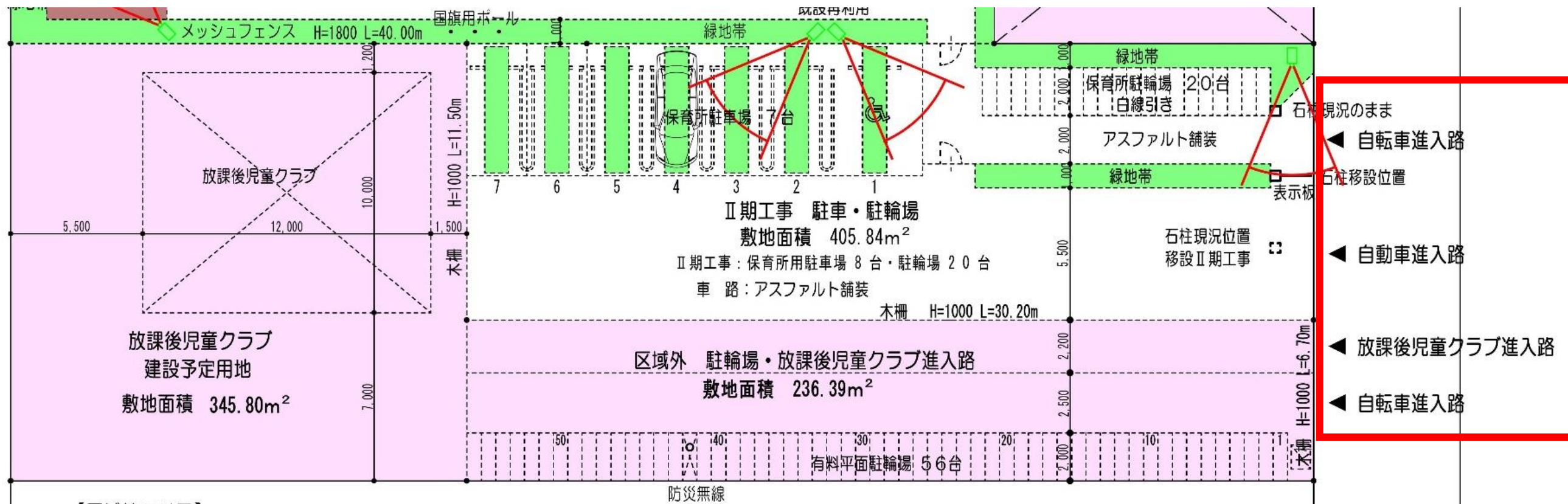
# イメージパース

## 東側建物正面

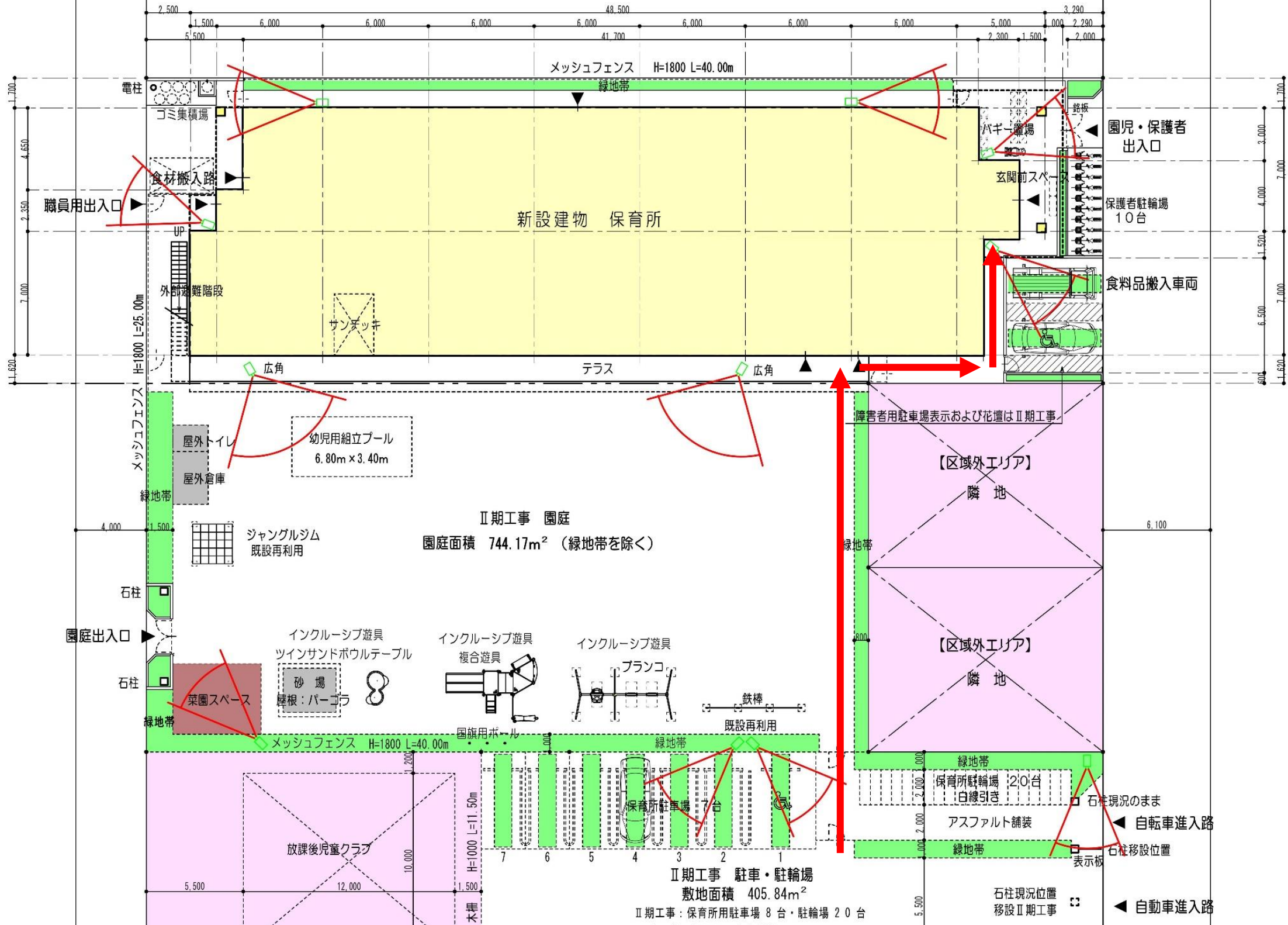


# 安全に対する配慮

- 明確な進入動線区画
- こどもを東側道路へ出さない利用動線
- 敷地出入り口の死角0



4つの進入動線を明確に区分



こどもを東側道路へ出さない利用動線

## 作業上の留意点と近隣の皆様へのお願い

- 工事期間中は作業に伴い音が発生します。  
低騒音型の重機を使用するなど、騒音の低減に努めます。  
(特に基礎工事、鉄骨工事、外構工事、水道工事時)
- 材料搬入搬出には指定のルートを使用します。  
住宅地内を走行する為、ドライバーへの事前の注意喚起を徹底します。
- 天候等により、休日作業をさせて頂く場合がございます。  
1週間前を目途に、事前に皆様への周知を徹底した上で実施させて頂きます。
- 工事期間中は週間工程を現場前に掲載します。  
搬入車両が予定されている日程にはその旨を記載します。

近隣の皆様の生活を阻害しないよう、最大限努めて参ります。皆様のご協力をお願い致します。

週間工程表イメージ

ご近所の皆様へ

月/日	曜	作業工程
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

+ 安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎ \_\_\_\_\_

運搬車両イメージ

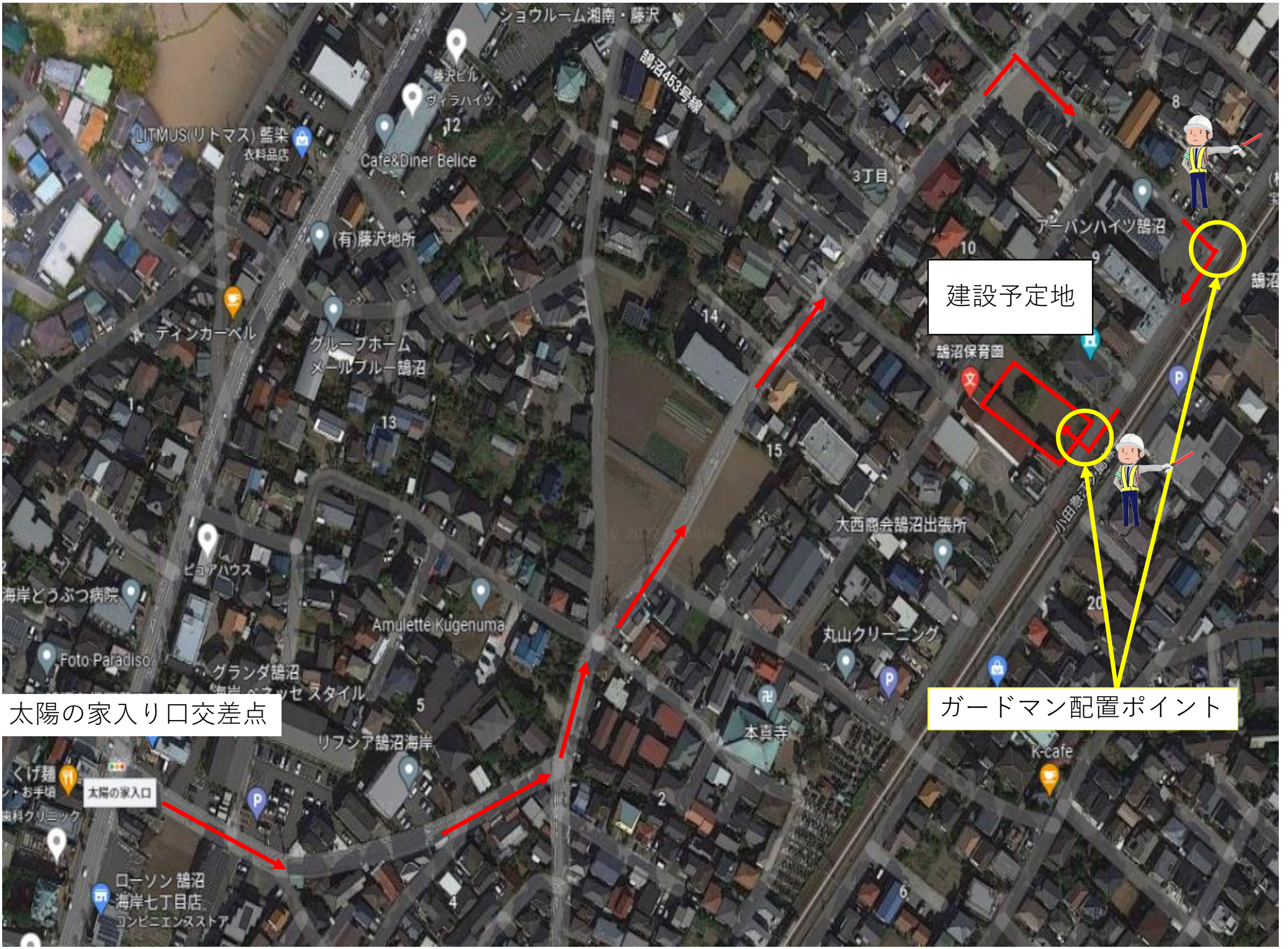


レッカー車イメージ



コンクリート打設車両イメージ





太陽の家入り口交差点

ガードマン配置ポイント

建設予定地



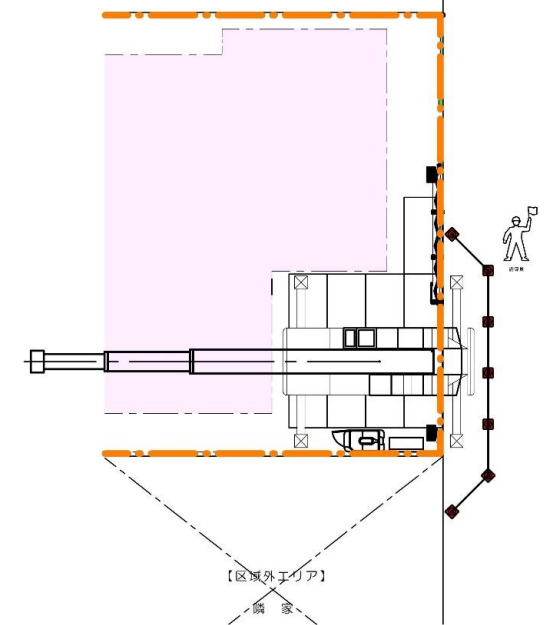
防音シート



仮囲い (フラットパネルH2000)



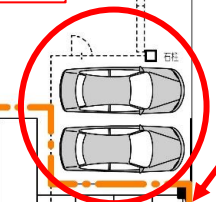
玄関廻り建方時重機配置



透明パネル・緑化

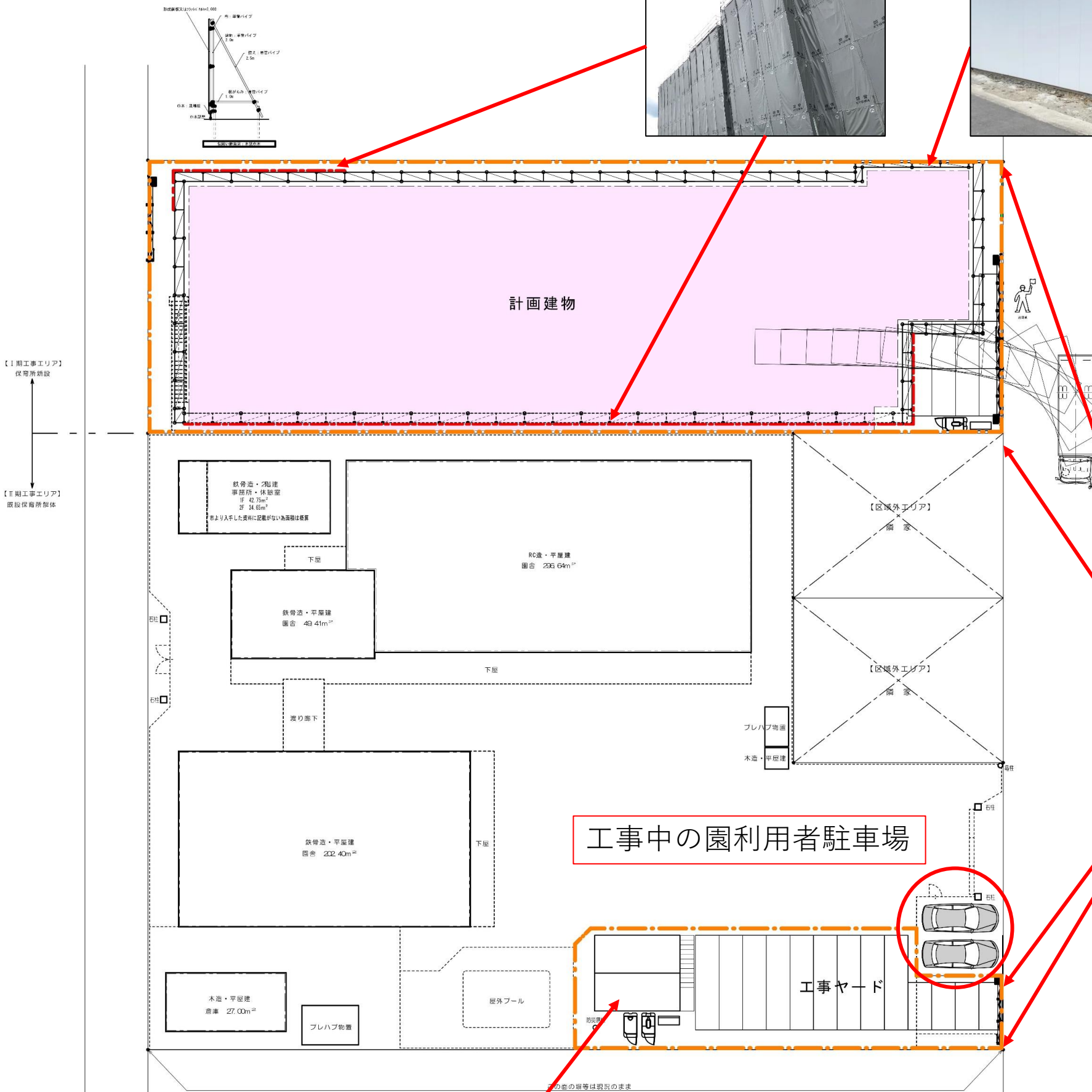


工事中の園利用者駐車場



現場事務所

現況図 S-1/250 (A3版)



【1期工事エリア】  
仮倉庫新設

【2期工事エリア】  
仮設保育所解体

【区域外エリア】

【区域外エリア】

プレハブ物置  
木造・平屋建

鉄骨造・2階建  
事務所・休憩室  
17.42㎡  
2F 34.62㎡  
赤より入手した資料に記載がない面積は概算

鉄骨造・平屋建  
倉庫 49.41㎡

RC造・平屋建  
倉庫 236.64㎡

鉄骨造・平屋建  
倉庫 232.40㎡

木造・平屋建  
倉庫 27.03㎡

プレハブ物置

工事ヤード

この面の壁等は現況のまま

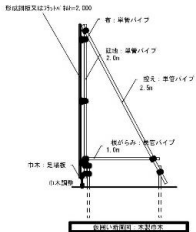
仮囲い（フラットパネルH2000）



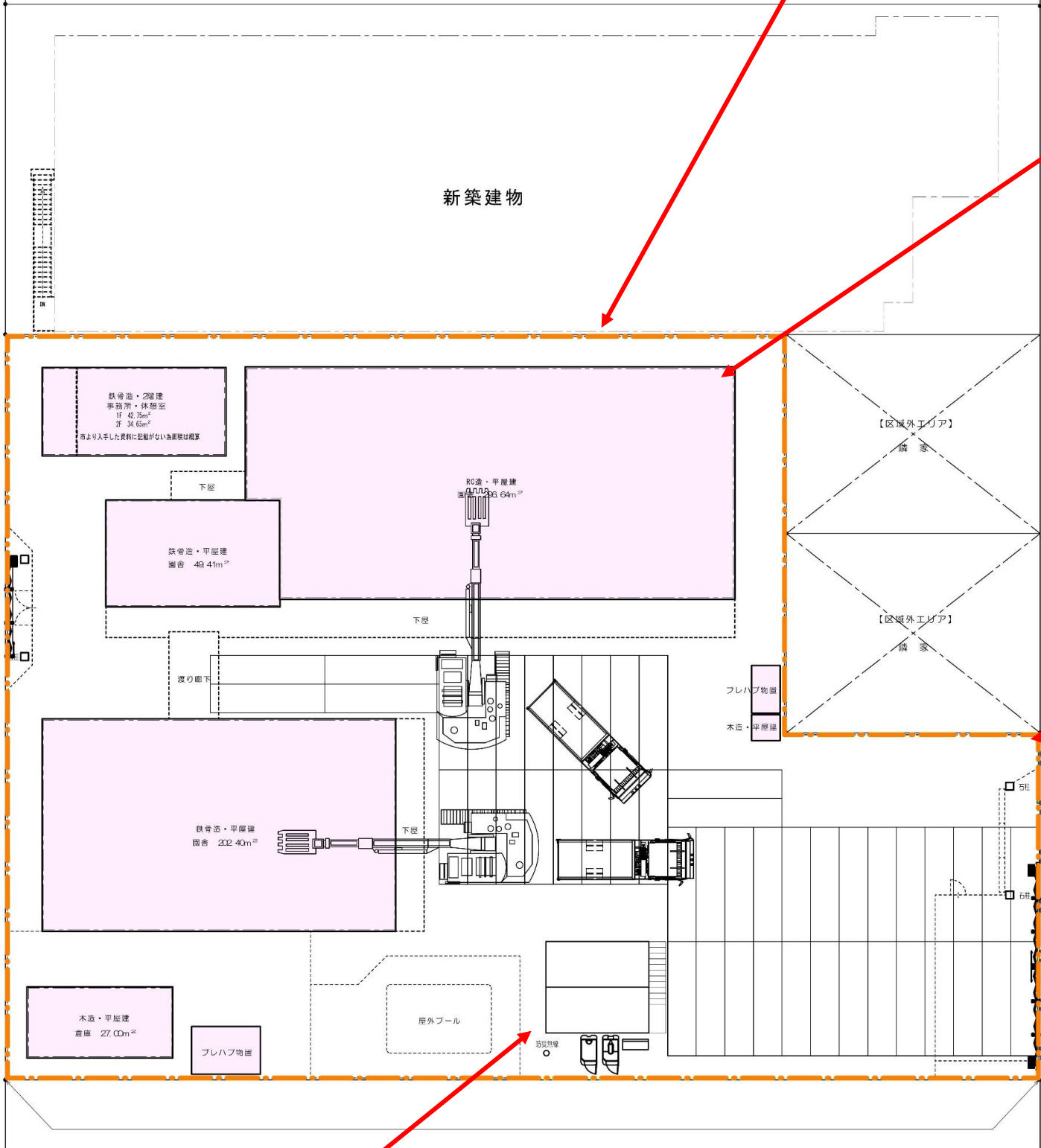
防音シート



透明パネル・緑化



新築建物



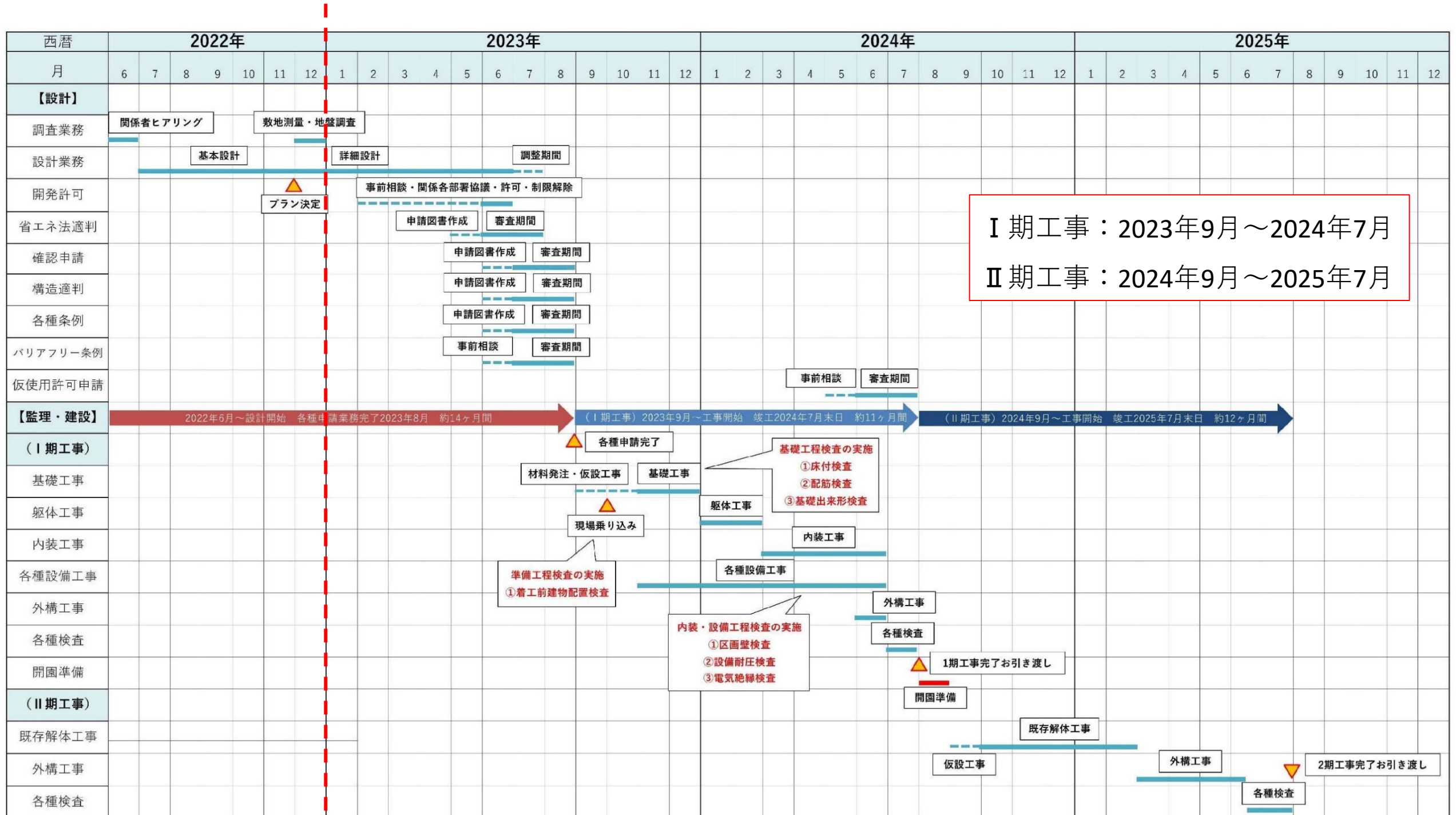
【Ⅰ期工事エリア】  
保育園新設

【Ⅱ期工事エリア】  
既設保育園解体

現場事務所

現況図 S=1/250 (A3版)

# 整備スケジュール



I 期工事：2023年9月～2024年7月  
II 期工事：2024年9月～2025年7月