

公売財産明細書

売却区分番号	フジ1	見積価額	11,250,000 円
		公売保証金	1,130,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>所在地 藤沢市片瀬三丁目</p> <p>地番 2589番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 122.99㎡</p>			
<p>不動産の状況</p> <p>【位置・交通】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 湘南モノレール線「湘南江の島駅」まで徒歩約3分 ・ 江ノ島電鉄線「江ノ島駅」まで徒歩約4分 <p>【公法上の規制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 近隣商業地域（建ぺい率80%、基準容積率200%） ・ 準防火地域 ・ 北西部分の約20%が都市計画公園予定地（2.2.2西行公園） ・ 日影規制 4時間 - 2.5時間（地盤面より4m） ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地：なし ・ 津波浸水想定区域 <p>【接面道路等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 南西側にて幅員約3.4mの舗装市道（片瀬297号線、建築基準法第42条第2項（未確定）に該当）にほぼ等高に3.2m接面、セットバックが約1㎡必要である。 <p>【ライフライン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 上水道あり。下水道、都市ガス引き込み可能。 <p>【周辺施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 藤沢市立片瀬中学校まで約1.2km（直線距離） ・ 藤沢市立片瀬小学校まで約0.7km（直線距離） 			
その他事項	・ 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	フジ1		
<p>【物件の状況】</p> <ul style="list-style-type: none">対象物件上に、いずれも未登記、対象物件所有者ほか3名（現所有者不明）所有の老朽化した木造2階建建物（件外建物1、延床面積約55㎡、昭和30年ころ建築）及び木造平家建建物（件外建物2、約40㎡、大正13年ころ建築）が存する。上記の件外建物2には、対象物件所有者が居住している。対象物件上には雑木雑草が繁茂しており、樹木間等には多数のペットボトルや空き缶が吊るされている。また、件外建物2の中にペットボトル、空き缶及びビニール袋等が散乱している。机上概測によると、約30%程度の縄延びが認められる。 <p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none">居住者に対する動産撤去及び立ち退きに関する交渉・手続き・費用等は買受人負担。公売財産の種類又は品質に関する不適合について、公売財産の所有者及び藤沢市は、担保責任を負わない。			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

所在図



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話 0466-50-3509 (直通)

売却区分番号

フジ1

位置図



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話 0466-50-3509 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

フジ1

公図



対象物件

問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

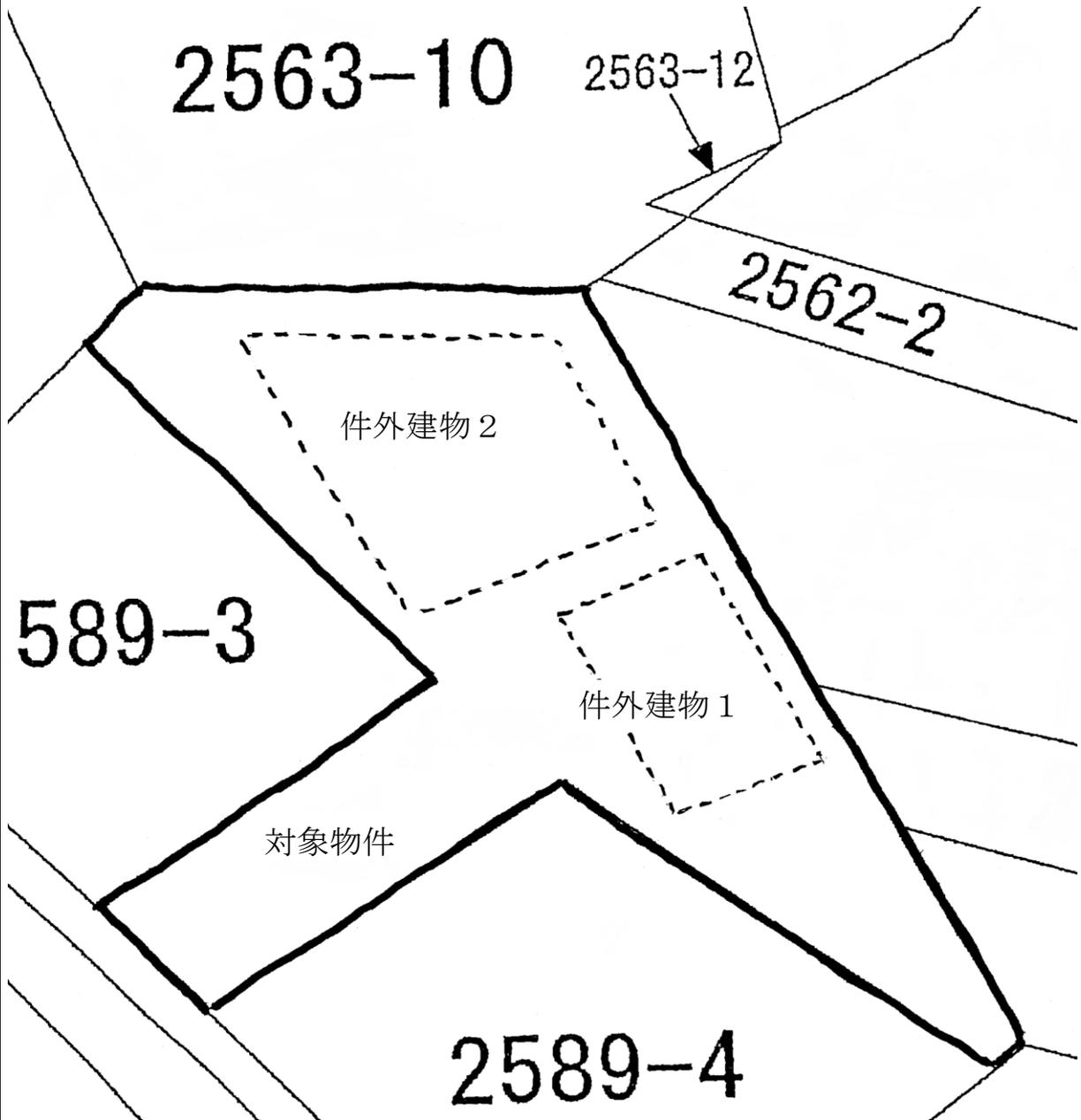
電話

0466-50-3509 (直通)

売却区分番号

フジ1

件外建物配置図



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

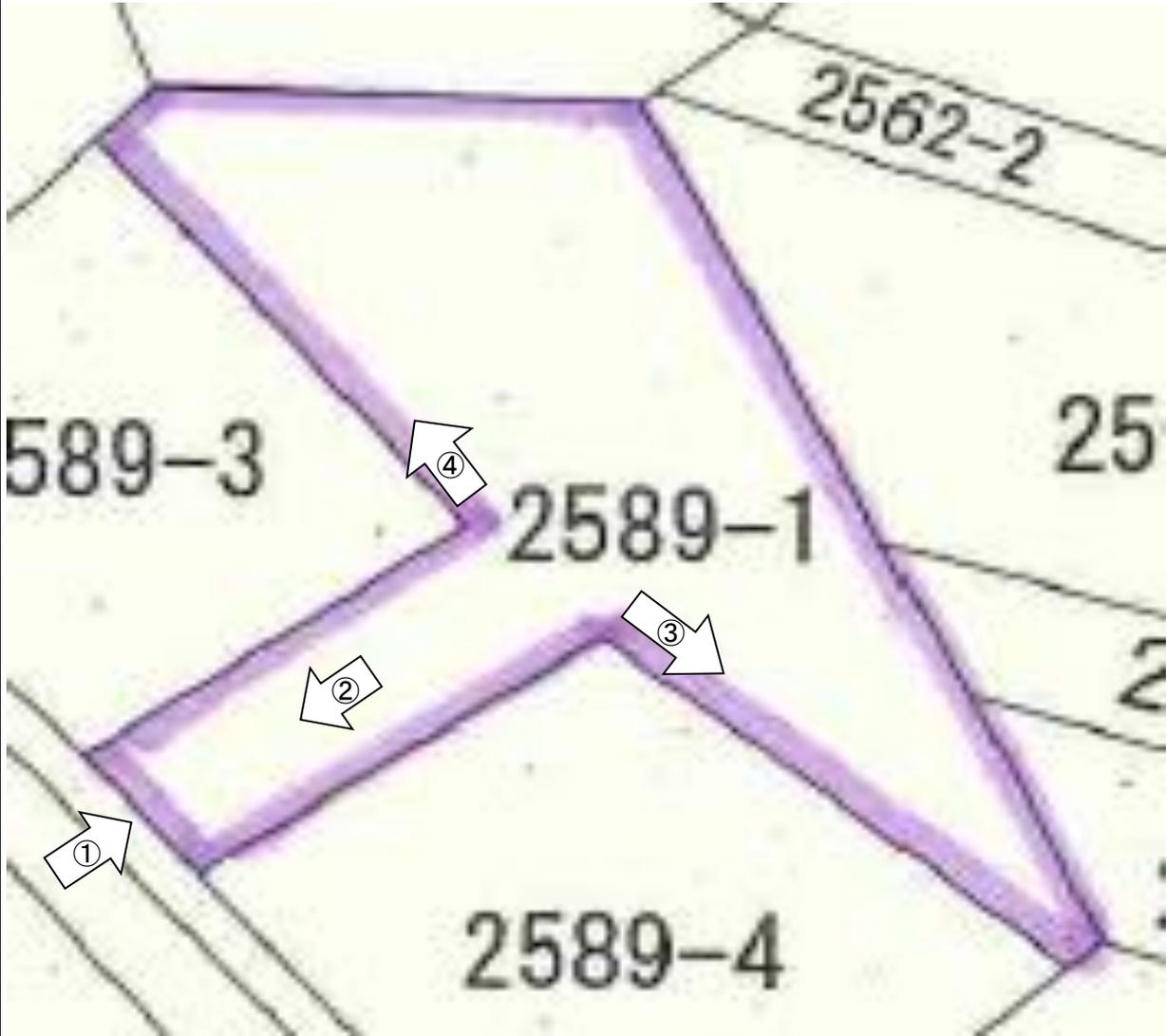
0466-50-3509 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

フジ1

撮影方向



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

0466-50-3509 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

フジ1

写真

①



②



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話 0466-50-3509 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

フジ1

写真

③



④



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話 0466-50-3509 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

フジ 1

写真

件外建物 1



件外建物 1 の内部



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話 0466-50-3509 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

フジ1

写真

件外建物2



件外建物2の内部



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話 0466-50-3509 (直通)