

第 137回 藤 沢 市 都 市 計 画 審 議 会

図 面 集

〈 目 次 〉

議第 1 号	藤 沢 都 市 計 画 地 区 計 画 の 決 定 (藤 沢 市 決 定)	・ ・ ・	1	~	4
	Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区地区計画				
議第 2 号	藤 沢 都 市 計 画 公 園 の 変 更 (藤 沢 市 決 定)	・ ・ ・	5	~	8
	2・2・50号南山公園				
議第 3 号	地 区 別 景 観 計 画 の 策 定	・ ・ ・	9	~	13
	・ ニコニコ自治会景観形成地区				
	・ 湘南台景観形成地区				

日 時 2012年(平成24年)2月21日(火)午後2時00分

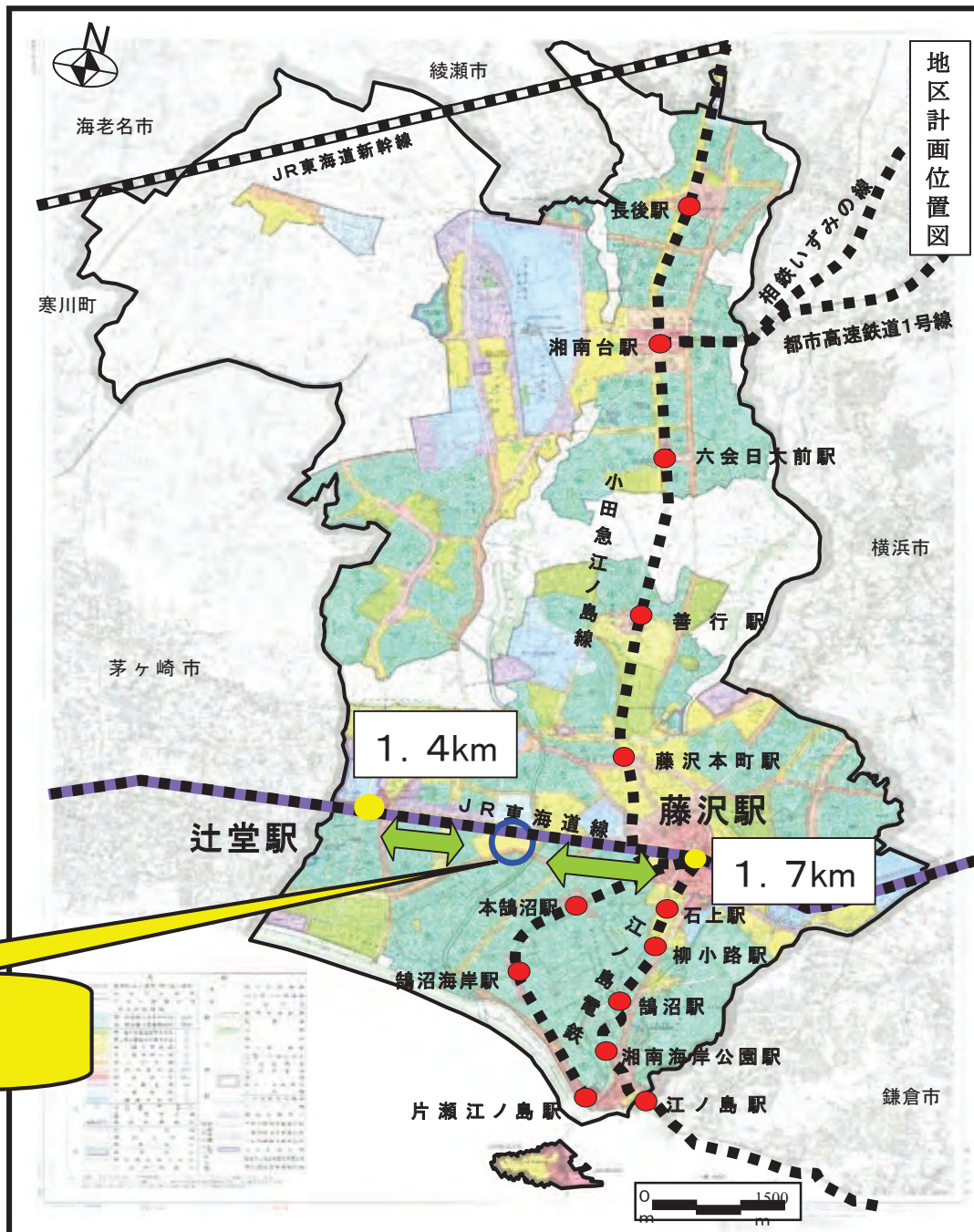
場 所 藤 沢 市 保 健 所 3 階 大 会 議 室

議第 1 号

藤沢都市計画地区計画の決定(藤沢市決定)

Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区地区計画

藤沢都市計画地区計画の決定
(藤沢市決定)
Fujisawa サステイナブル・
スマートタウン地区地区計画



**Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区
位置図**

Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区地区計画

位置：辻堂元町六丁目

面積：約19.3ha

用途地域：第一種住居地域

準住居地域

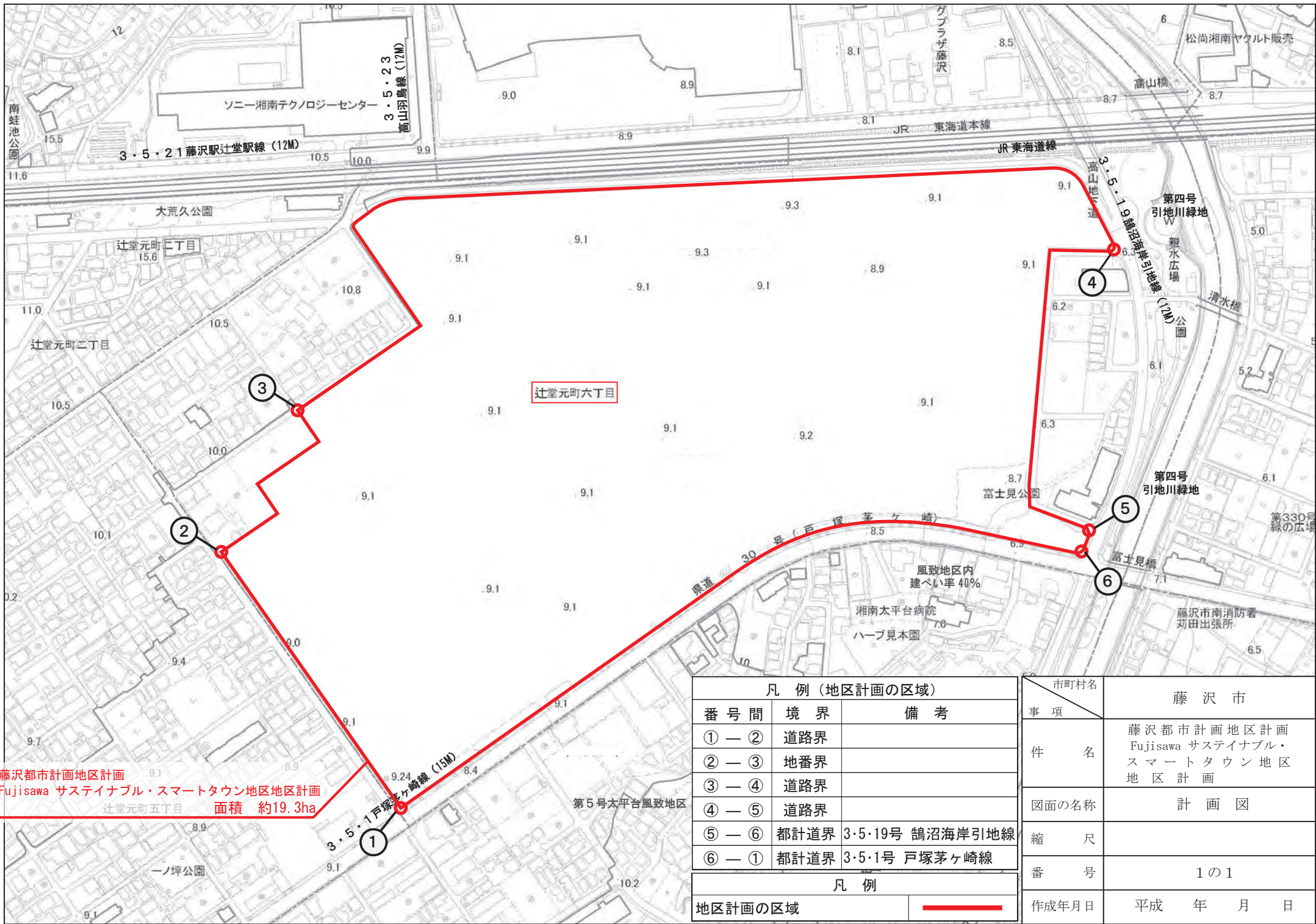
容積率：200%

建蔽率：60%

準防火地域

凡		例	
都市計画区域界(市行政区界)	市街化区域界	都市計画道路	都市計画河川
市街化調整区域	用途地域種類	他市都市計画道路	土地区画整理事業区域
第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	交通広場	工業団地造成事業区域
第二種低層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	都市高速鉄道	市街地再開発事業区域
第一種住居地域	第二種住居地域	駐車場	地区計画区域
準住居地域	近隣商業地域	公園	組合寄土地区画整理事業区域
商業地域	準工業地域	緑地	宅地造成工事規制区域
工業地域	工業専用地域	大公園・墓園	
半段階積い率(%)	高度利用地区	流域下水道区域界	
防防火地域	準防火地域	汚物処理場	
風致地区	臨港地区	ごみ焼却場	
特別緑地保全地区	生産緑地地区	市市場	
景観地区		租大ごみ処理場	
		火葬場	
		下水道終末処理場	
		ポンプ場	
		市開発事業区域	
		市街地再開発事業区域	
		地区計画区域	
		組合寄土地区画整理事業区域	
		宅地造成工事規制区域	

(注1) 本図は、平成17年度作成の1/15,000縮尺図に、平成19年3月現在の都市計画変更内容を表示したものである。
 (注2) 本図は、縮尺400であるため、詳細については、都市計画課建設課発注業務課に備えてある縮尺用図書を参照のこと。
 なお、他都市計画道路については各都市の都市計画図等に備えてある縮尺用図書を参照のこと。



藤沢都市計画地区計画
 Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区地区計画
 辻堂元町五丁目 面積 約19.3ha

凡例 (地区計画の区域)		
番号間	境界	備考
① - ②	道路界	
② - ③	地番界	
③ - ④	道路界	
④ - ⑤	道路界	
⑤ - ⑥	都計道界	3・5・19号 鶴沼海岸引地線
⑥ - ①	都計道界	3・5・1号 戸塚茅ヶ崎線
凡例		
地区計画の区域	———	

市町村名	藤 沢 市
事項	
件 名	藤沢都市計画地区計画 Fujisawa サステイナブル・ スマートタウン地区 地区計画
図面の名称	計 画 図
縮 尺	
番 号	1 の 1
作成年月日	平成 年 月 日

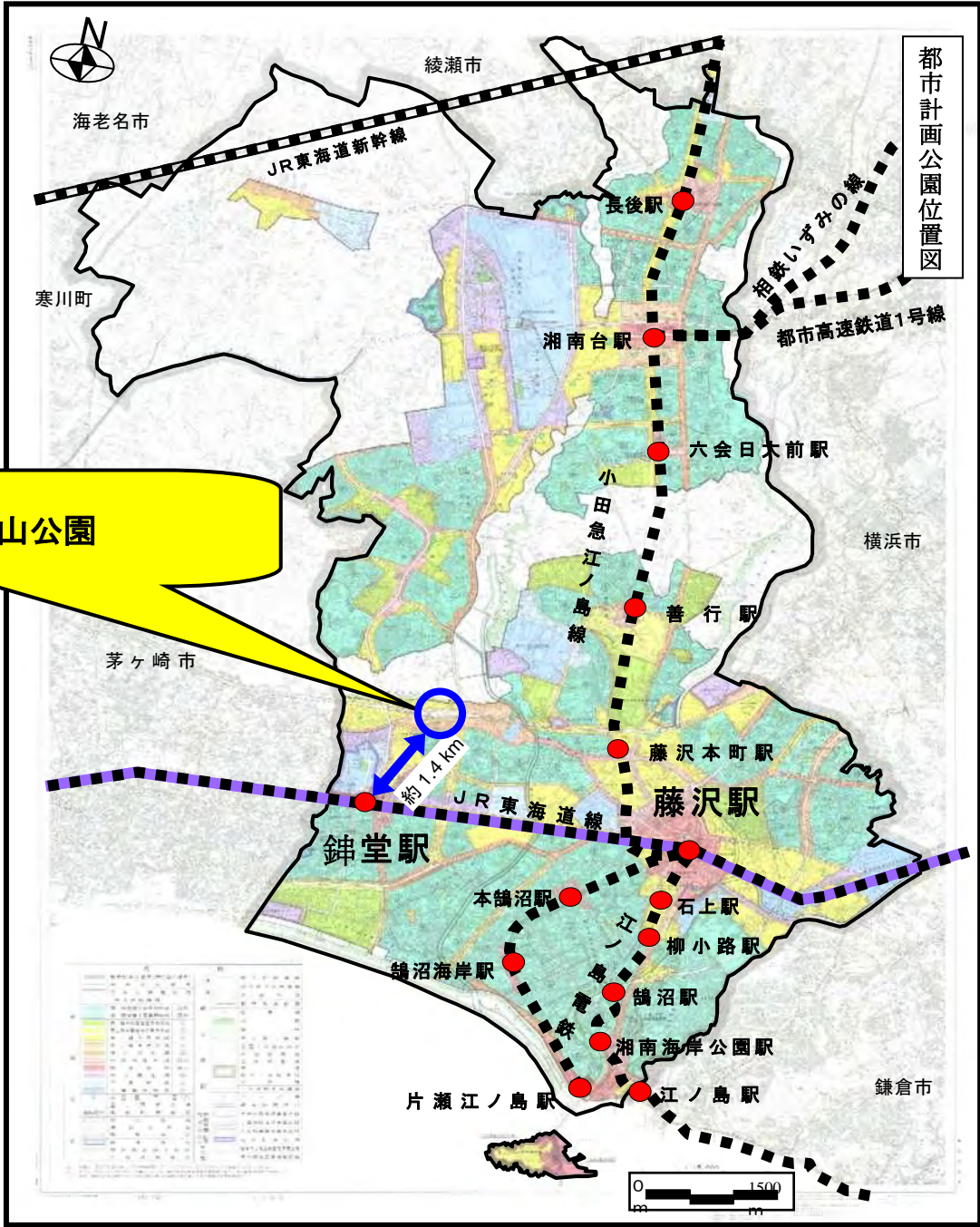
議第 2 号

藤沢都市計画公園の変更(藤沢市決定)

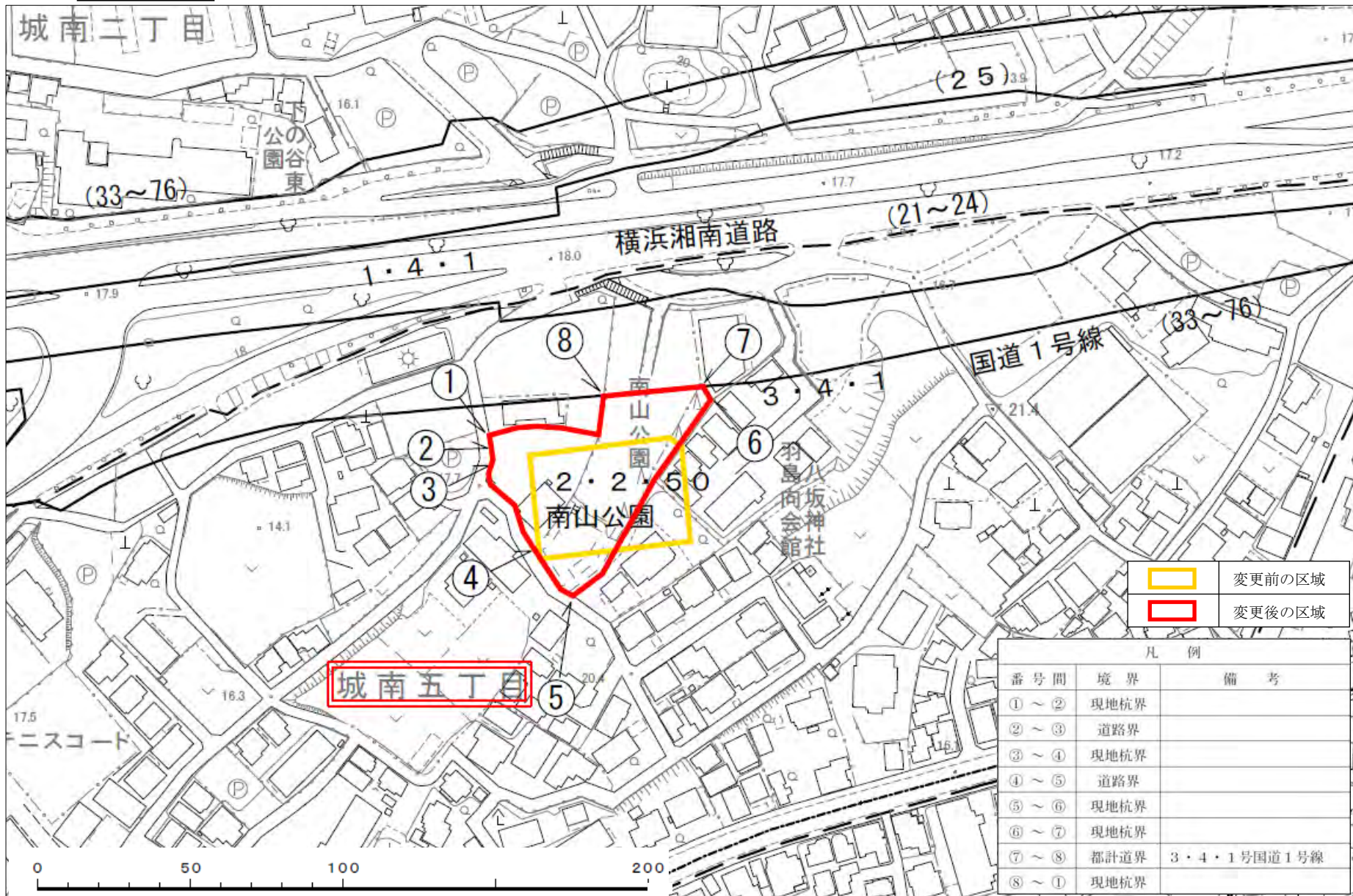
2・2・50号 南山公園

議 第 2 号
 藤沢都市計画公園の変更
 (藤沢市決定)
 2・2・50号 南山公園

2・2・50号 南山公園



計画図



- 変更前の区域
- 変更後の区域

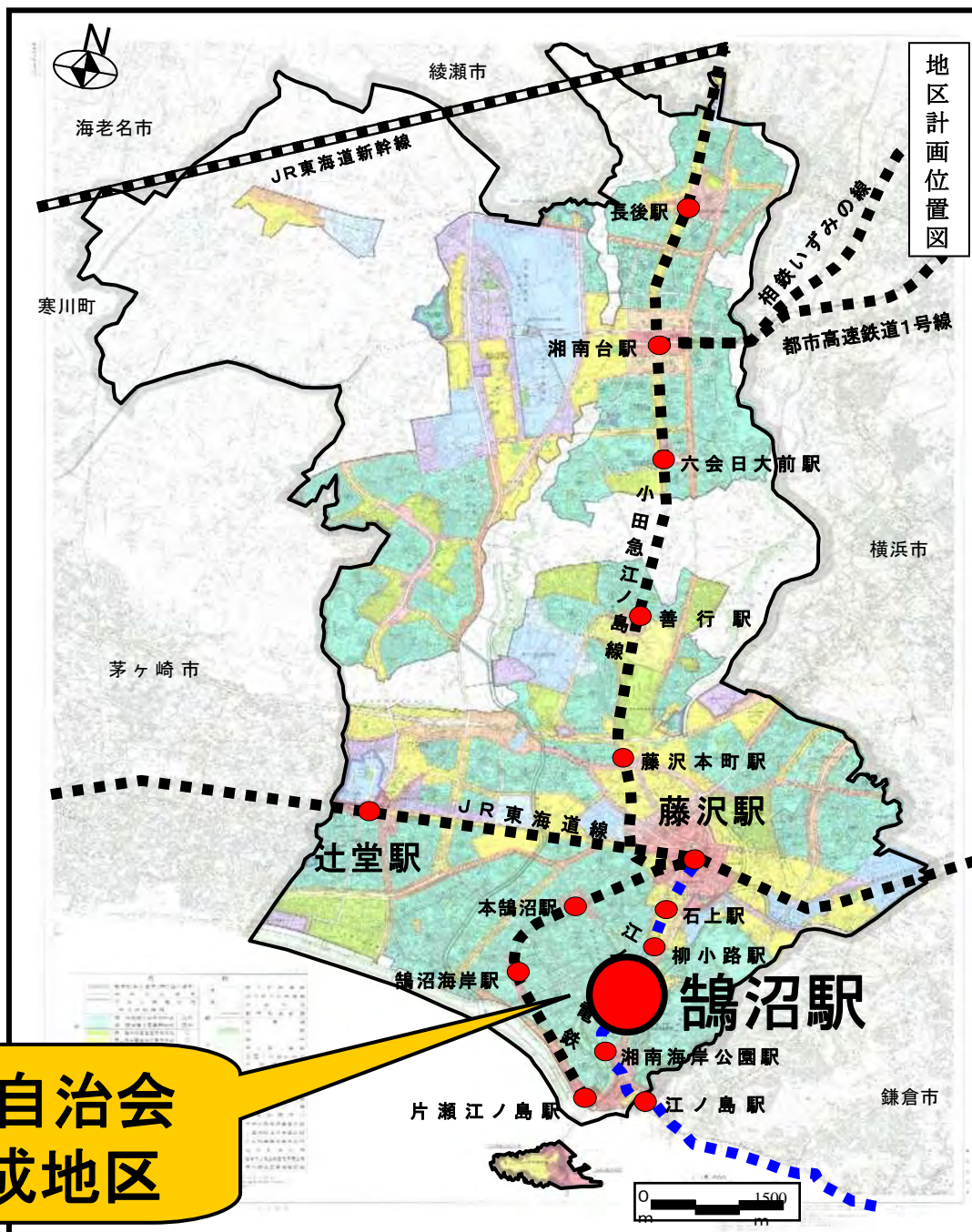
凡 例		
番号間	境界	備 考
①～②	現地杭界	
②～③	道路界	
③～④	現地杭界	
④～⑤	道路界	
⑤～⑥	現地杭界	
⑥～⑦	現地杭界	
⑦～⑧	都計道界	3・4・1号国道1号線
⑧～①	現地杭界	

議第 3 号

地区別景観計画の策定

- ・ニコニコ自治会景観形成地区
- ・湘南台景観形成地区

地区別景観計画の策定
ニコニコ自治会景観形成地区



ニコニコ自治会
景観形成地区

位置図

名称 ニコニコ自治会景観形成予定地区
位置 鵜沼松が岡1丁目1～11番、
2丁目1～11番、
3丁目1番及び7番
面積 約18.3ha

用途地域

第一種低層住居専用地域

建ぺい率 40%,50%

容積率 80%

第二種低層住居専用地域

建ぺい率 40%

容積率 80%

第四種風致地区

建ぺい率 40%

3・5・11 片瀬辻遊線

3・5・17 藤沢駅鵜沼海岸線

● 鵜沼駅

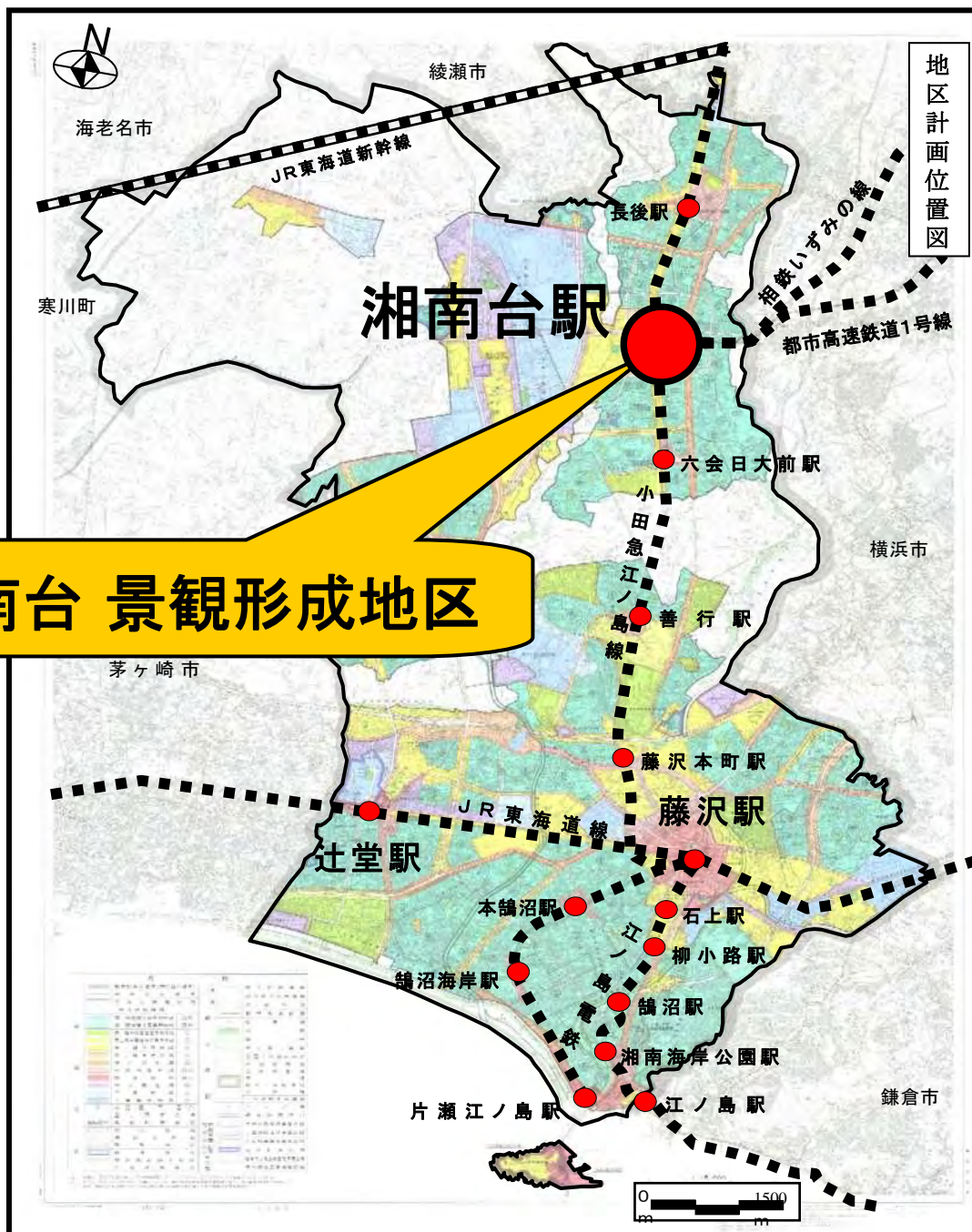
下藤が谷公園

境川

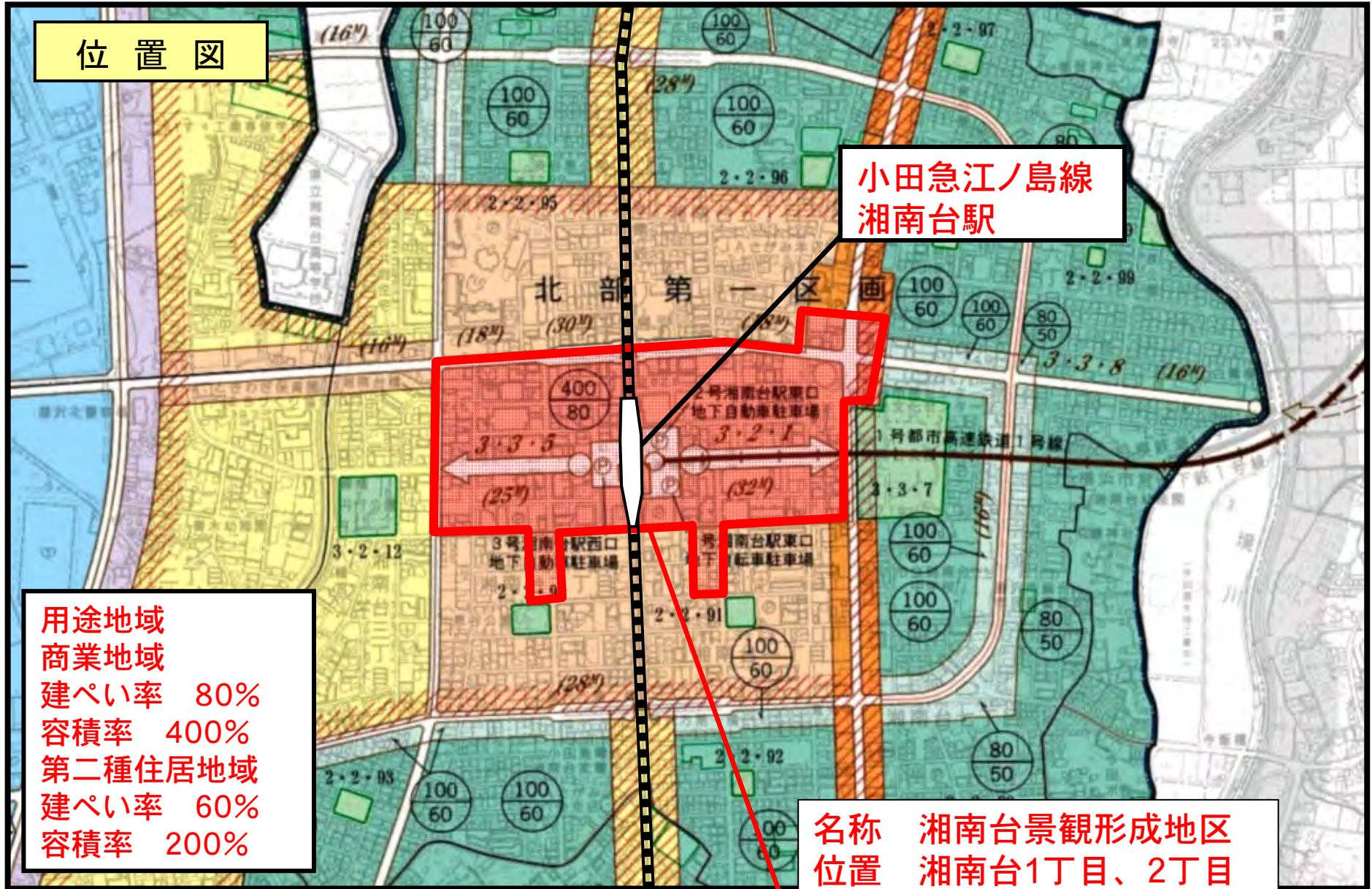
第3号境川緑地

地区別景観計画の策定
湘南台景観形成地区

湘南台 景観形成地区



位置図



小田急江ノ島線
湘南台駅

用途地域
商業地域
建ぺい率 80%
容積率 400%
第二種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%

名称 湘南台景観形成地区
位置 湘南台1丁目、2丁目
面積 約19.9ha