

ニコニコ自治会 景観まちづくりに係わる取り組み経緯

(アンケート実施)

- 2003年12月 第1回住民アンケートの実施
「まちの景観への不安」「地域としての防犯対策」「景観に関するルールの検討」への関心が上位に。(回収率 67.8%)
- 2004年9月～10月 第2回住民アンケートの実施
「大きな樹木＝まちの共有財産」としての保護や地域ルールの設定に6割強の合意を得る。(回収率 83.9%)
- 2006年2月 第3回住民アンケートの実施
まちづくりのビジョンや住民協定の内容に8割以上の合意を得る。(回収率 84.1%)
- 2006年5月～7月 第4回住民アンケートの実施
協定締結について、9割の合意署名を得る。(回収率 85.1%)
→住民協定を締結し、12月から運用を開始。
- 2008年5月～7月 第5回住民アンケートの実施
住民協定の内容に基づく景観形成地区指定への意向について、8割を超える合意を得る。(回収率 88.7%)

(協定運用)

- 2005年 「ニコニコ憲章」作成
- 2006年12月 「ニコニコ住民協定」締結、運用開始。
- 2006年度 協議件数 1件(※年度は確認申請の日付による)
- 2007年度 協議件数11件
- 2008年度 協議件数 3件
- 2009年度 協議件数 8件
- 2010年度 協議件数 未集計

(周知・広報)

- 2008年4月20日 出張市長室として海老根藤沢市長による講演
- 2009年12月10日 住宅生産振興財団「第5回住まいのまちなみコンクール」において
「住まいのまちなみ賞」受賞
- 2010年3月27日 「ふじさわ景観まちづくり賞 まちづくり部門」受賞
- 2010年6月6日 ニコニコフォーラム「まちづくりを考える」
出張部長室として杉渕計画建築部長による講演

(説明会)

2009年2月22日	第1回「ニコニコ自治会景観形成地区移行説明会」自治会住民対象
2009年2月27日	第2回「ニコニコ自治会景観形成地区移行説明会」自治会住民対象
2011年1月27日	第1回「ニコニコ自治会景観形成地区移行説明会」地権者対象
2011年1月30日	第2回「ニコニコ自治会景観形成地区移行説明会」地権者対象
2011年10月3日	景観法第9条第1項に係る説明会

(藤沢市団体認定)

2006年9月6日	「ニコニコ自治会景観協定準備会」として藤沢市より団体認定を受ける。
2009年1月13日	「ニコニコ自治会景観形成準備会」として藤沢市より団体認定を受ける。
2009年10月1日	「ニコニコ自治会景観形成協議会」として藤沢市より団体認定を受ける。

(藤沢市都市景観審議会)

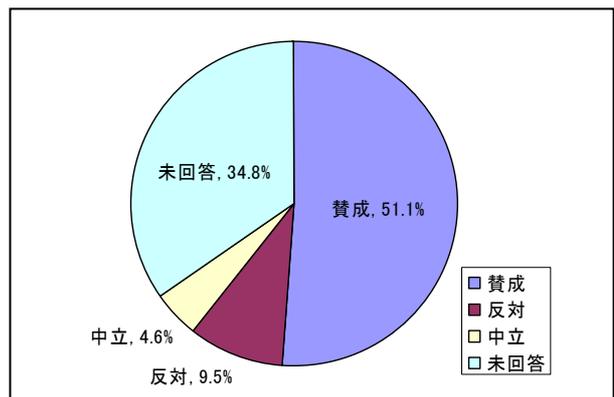
2010年10月20日	第34回都市景観審議会において報告
2011年3月30日	第35回都市景観審議会において審議
2011年6月29日	第36回都市景観審議会において状況報告
2012年2月9日	第39回都市景観審議会において諮問

(藤沢市都市計画審議会)

2010年11月8日	第131回藤沢市都市計画審議会において報告
2012年2月21日	第137回藤沢市都市計画審議会において諮問

(署名の収集)

2010年9月26日 地権者宛 第1便の発送
 2011年1月6日 地権者宛 第2便の発送
 2011年2月20日 署名収集一次締切
 2011年2月23日 署名の催促状発送
 2011年6月22日 署名の催促状発送
 2012年1月31日現在、地権者714名に対し、返信466通、賛成365通、反対68通、中立33通。
 回収率は65.2%、全体に対する割合は賛成51.1%、反対9.5%、中立4.6%。



返信に対する割合は、賛成78.3%、反対14.6%、中立7.1%。