

藤沢都市計画公園の変更（素案）に係る説明会
（2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園、
2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園）

【 次 第 】

日時：2020年（令和2年）1月21日（火）19時～

場所：鶴沼市民センター

1 開 会

2 あいさつ

3 藤沢都市計画公園の変更（素案）について

2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園 （鶴沼地区）

2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園 （辻堂地区）

4 質疑・応答

5 閉 会

以 上

藤沢都市計画公園の変更（素案）に係る説明会
（2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園、
2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園）

【 次 第 】

日時：2020年（令和2年）1月23日（木）19時～

場所：辻堂市民センター

1 開 会

2 あいさつ

3 藤沢都市計画公園の変更（素案）について

2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園 （鶴沼地区）

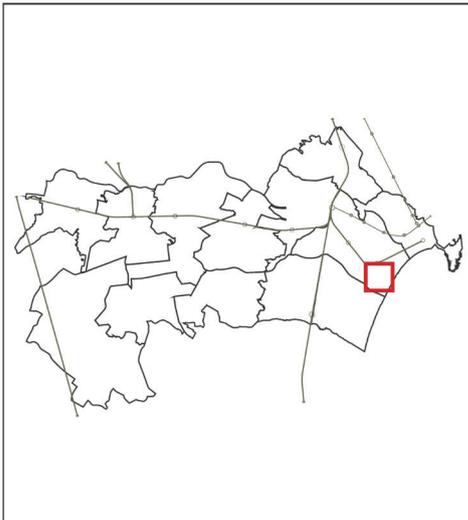
2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園 （辻堂地区）

4 質疑・応答

5 閉 会

以 上

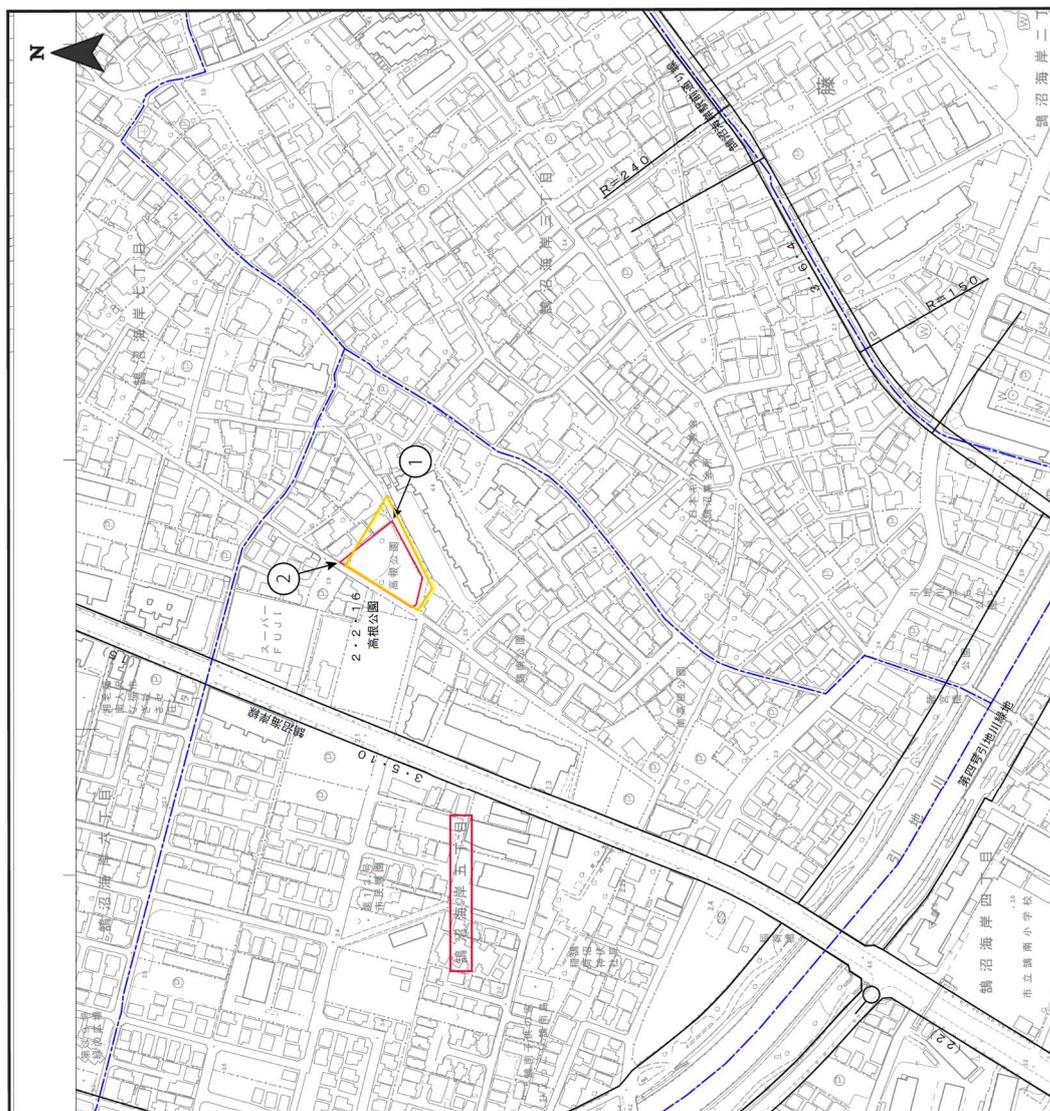
計画図 2・2・16号 高根公園



凡 例		
番号間	境界	備考
①-②	道路界	
②-①	現地杭界	

町丁界	
変更後	
変更前	

市町名	藤 沢 市		
事項	2・2・16号 高根公園		
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園		
図面の名称	計 画 図		
縮 尺	1/2,500		
番 号	5 の 1		
作成年月日	令和元年 月 日		

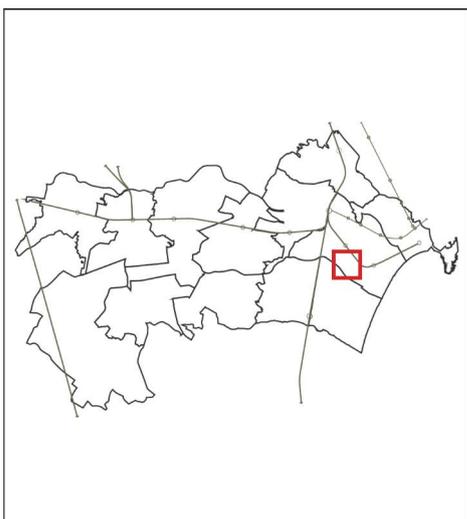


1 : 2,500

0 50 100 200

平成12年測量
平成17年修正
平成22年修正
平成27年修正
平成27年測量
平成26年1月 撮影空中写真CMC
平成27年6月 現地調査

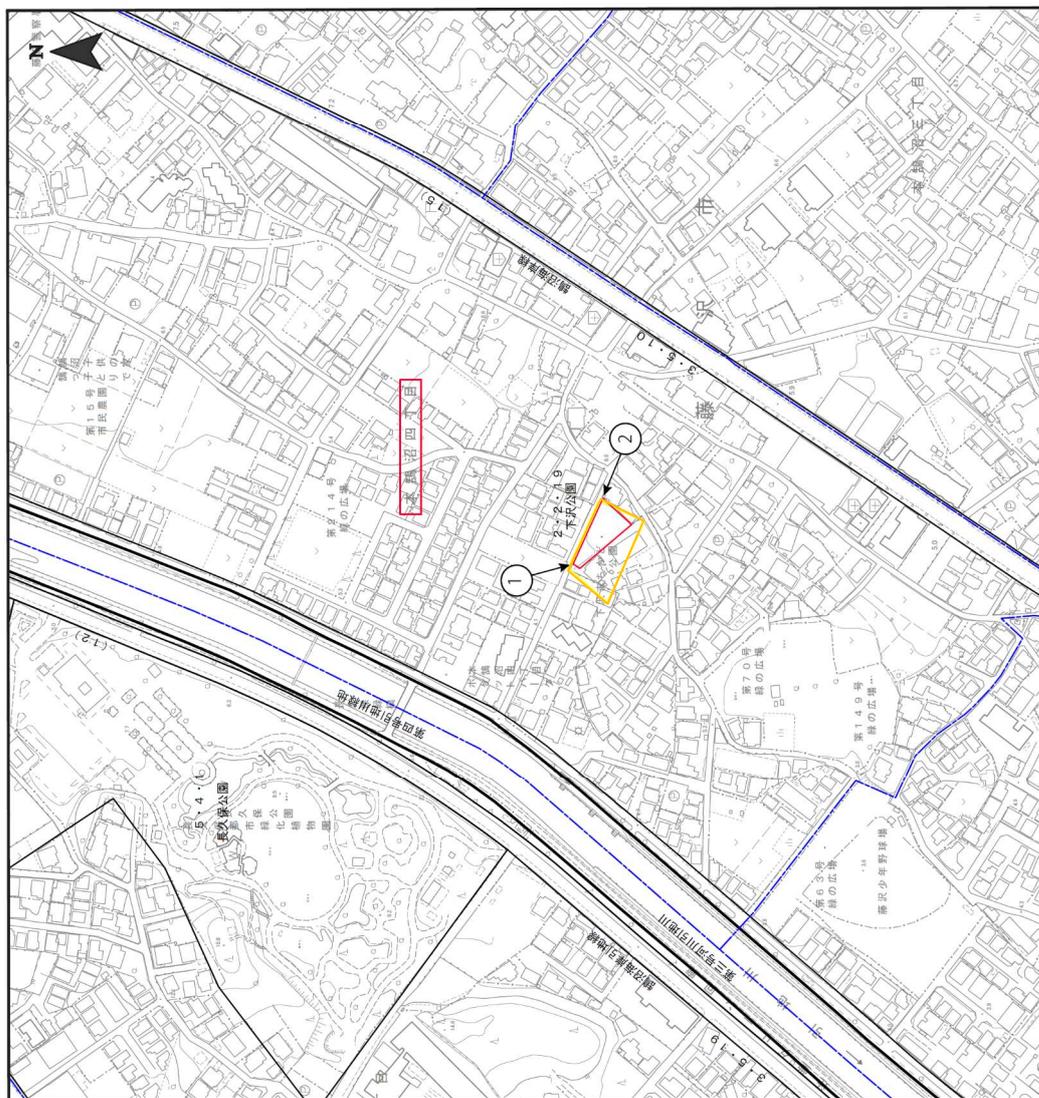
計画図 2・2・19号 下沢公園



凡 例		備 考
番号間	境 界	
①-②	道 路 界	
②-①	現 地 杭 界	

町丁界	
変更後	
変更前	

2・2・19号 下沢公園	
市町名	藤 沢 市
事項	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	5 の 2
作成年月日	令和元年 月 日

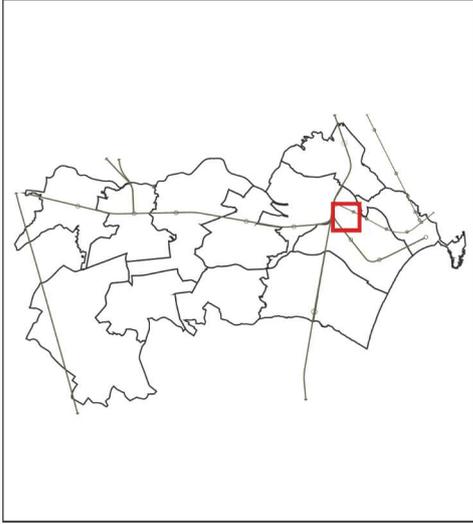


1 : 2,500

0 50 100 200

平成12年測量
平成20年1月 藤沢空中写真DMC
平成22年修正
平成23年修正
平成27年修正

計画図 2・2・22号 花沢公園

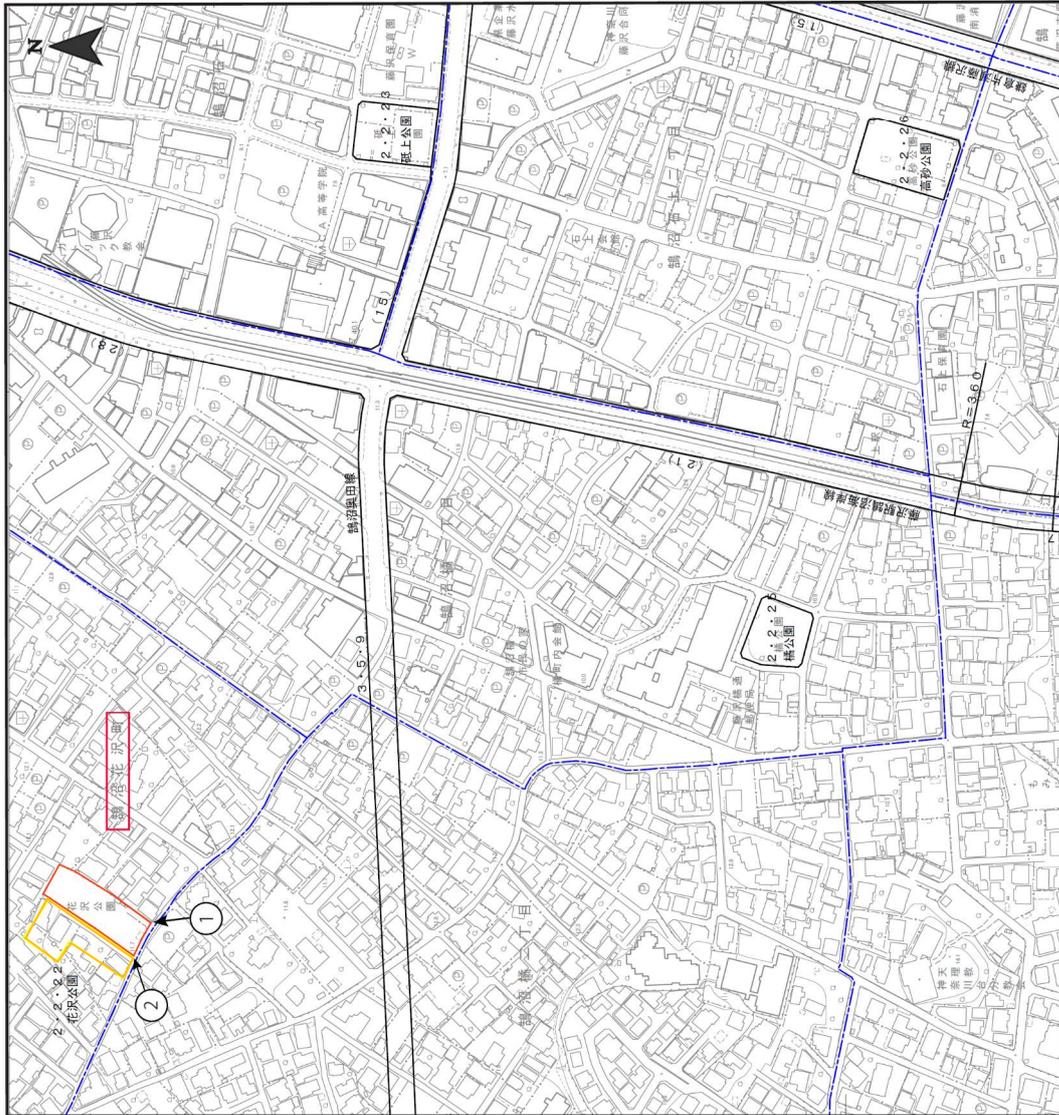


凡 例		
番号間	境界	備考
①-②	道路界	
②-①	現地杭界	

町丁界	
変更後	
変更前	

2・2・22号 花沢公園

事項	市町名	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園	
図面の名称	計 画 図	
縮 尺	1/2,500	
番 号	5 の 3	
作成年月日	令和元年 月 日	

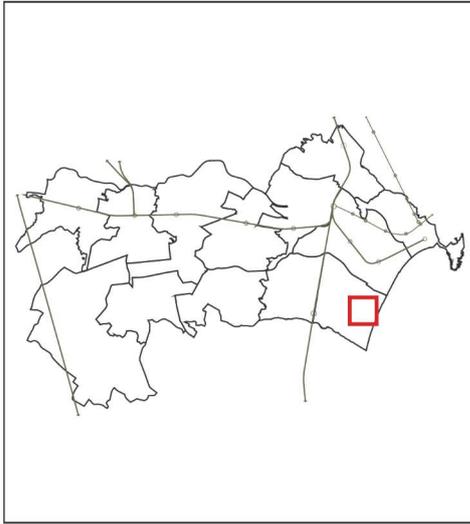


1 : 2,500

平成26年1月 撮影空中写真DMC
平成27年6月 現地調査

平成12年修正
平成17年修正
平成22年修正
平成27年修正

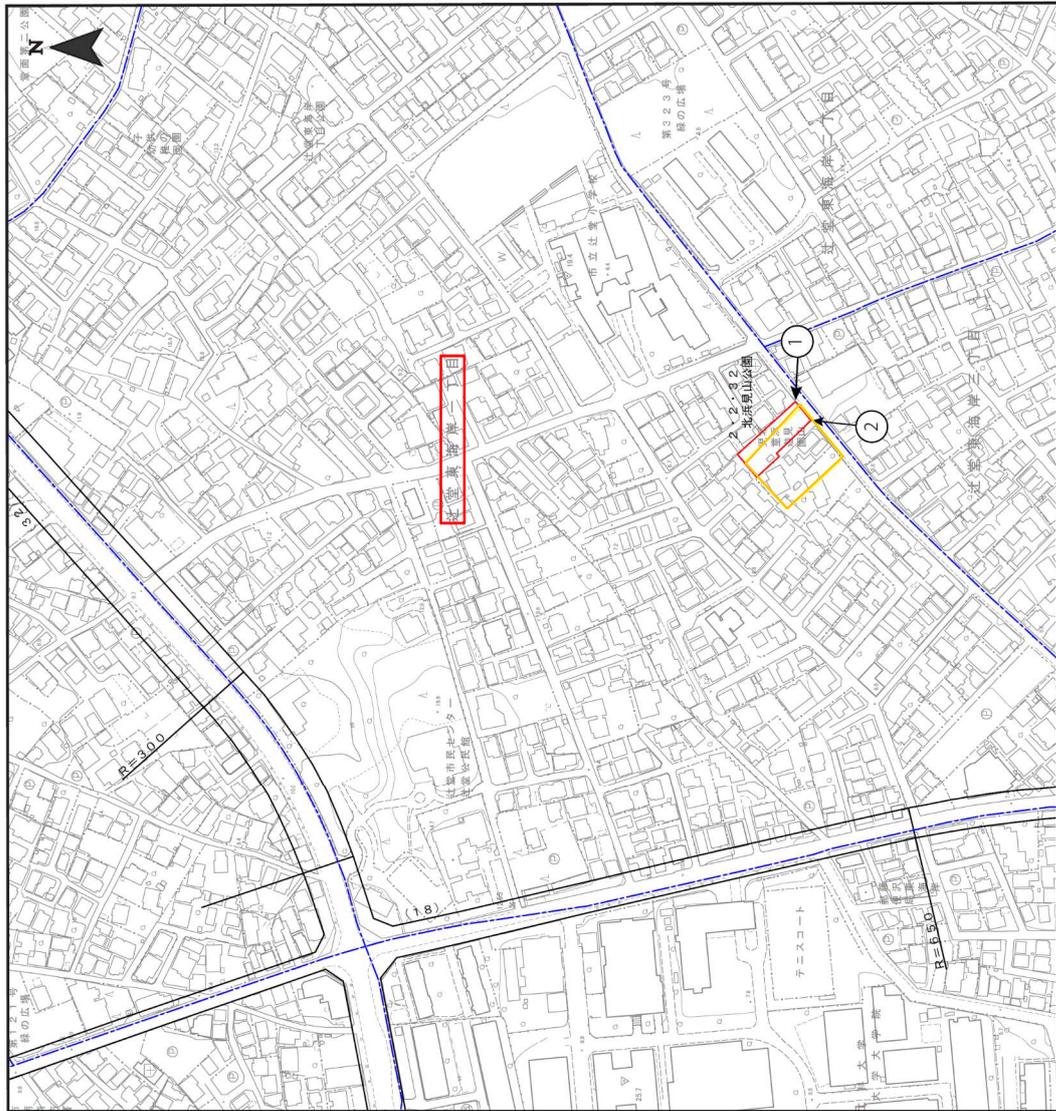
計画図 2・2・32号 北浜見山公園



凡 例		備 考
番号間	境界	
①-②	道路界	
②-①	現地杭界	

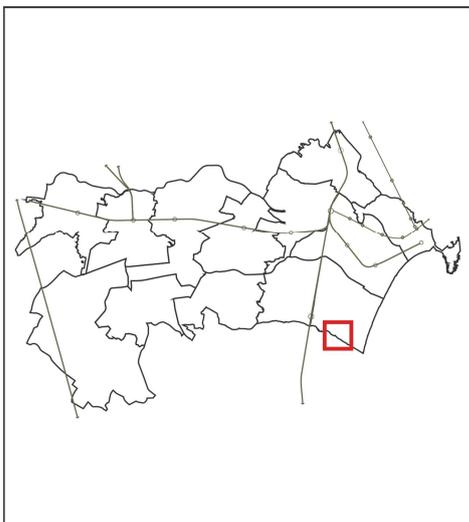
町丁界
変更後	■
変更前	■

事項	2・2・32号 北浜見山公園	
市町名	藤 沢 市	
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園	
図面の名称	計 画 図	
縮 尺	1/2,500	
番 号	5 の 4	
作成年月日	令和元年 月 日	



平成12年測圖
平成17年修正
平成22年修正
平成27年修正
平成26年1月 撮影空中写真DMC
平成27年6月 現地調査

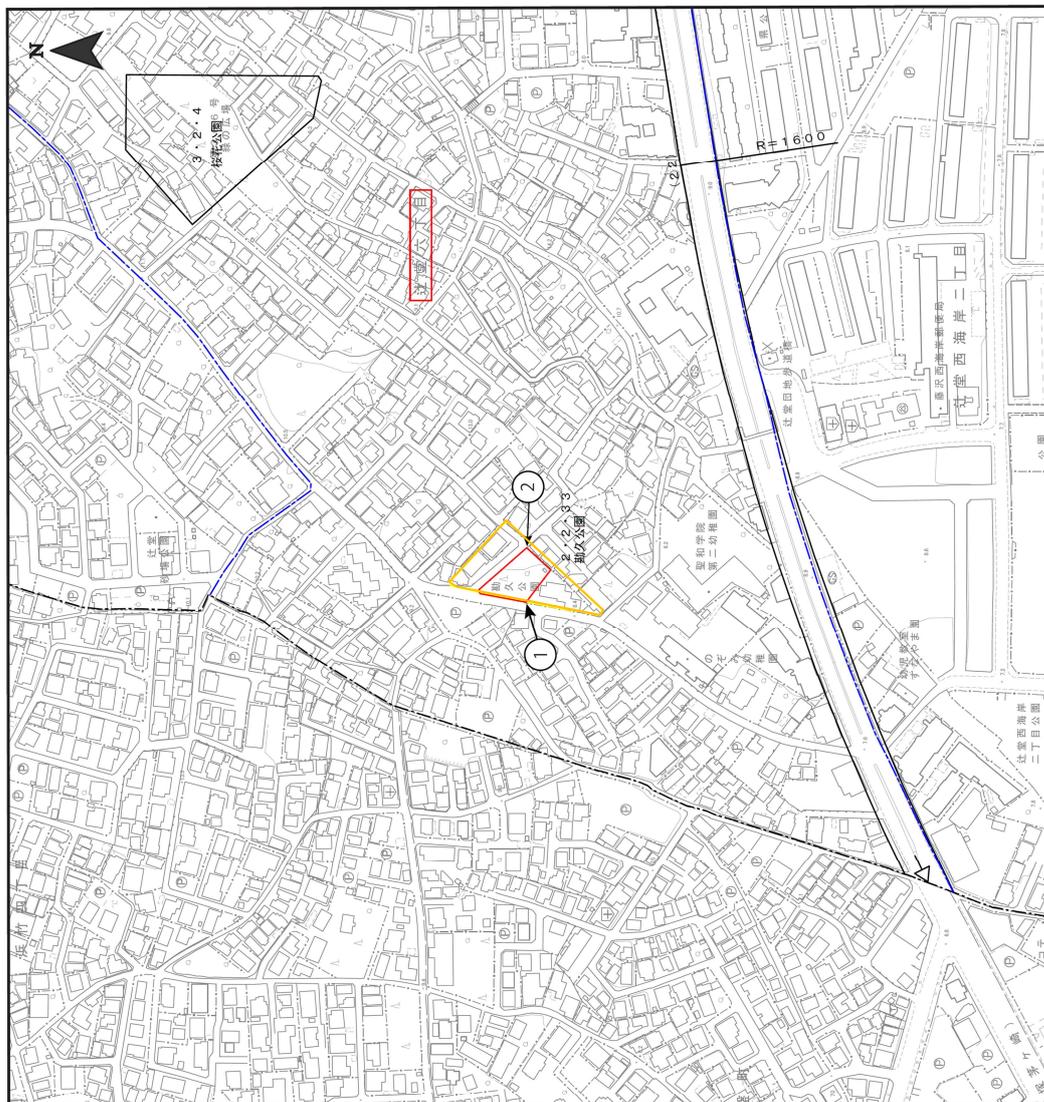
計画図 2・2・33号 勘久公園



凡 例		備 考
番号間	境界	
①-②	道路界	
②-①	現地杭界	

町丁界	市界
変更後	
変更前	

事項	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	5 の 5
作成年月日	令和元年 月 日



平成12年別冊修正
平成12年修正
平成22年修正
平成27年修正
平成27年修正
平成27年修正
平成27年修正

平成26年1月 撮影空中写真DMC
平成27年6月 現地調査
平成22年修正等7号市1:2,500都市計画基本図を承認を併せて補正したものである。

1 : 2,500

0 50 100 200

計画書

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵠沼海岸五丁目	約 0.12ha	
	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵠沼四丁目	約 0.06ha	
	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵠沼花沢町	約 0.14ha	
	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸一丁目	約 0.08ha	
	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂六丁目	約 0.08ha	

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵠沼海岸 <u>五</u> 丁目	約 <u>0.12</u> ha	
旧	街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵠沼海岸 <u>5</u> 丁目	約 <u>0.17</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵠沼 <u>四</u> 丁目	約 <u>0.06</u> ha	
旧	街区公園	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵠沼 <u>4</u> 丁目	約 <u>0.15</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵠沼 <u>花沢町</u>	約 <u>0.14</u> ha	
旧	街区公園	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵠沼 <u>字東花立</u>	約 <u>0.12</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸二丁目	約 0.08ha	
旧	街区公園	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸1丁目	約 0.19ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂六丁目	約 0.08ha	
旧	街区公園	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂字高砂、 <u>勘久</u>	約 0.23ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

理由書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・16号 高根公園、2・2・19号 下沢公園、2・2・22号 花沢公園、2・2・32号 北浜見山公園及び2・2・33号 勘久公園について変更を行うものです。

1 2・2・16号 高根公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和49年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

2 2・2・19号 下沢公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、平成4年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

3 2・2・22号 花沢公園

本公園は、現在まで都市計画公園 花沢公園として整備に至っていないものの、隣接地において、都市公園法に基づく花沢公園として平成14年に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、都市計画公園 花沢公園を、開設済みの都市公園法に基づく花沢公園へと付け替えることとし、これに伴い面積の変更を行うものです。また、住居表示に伴う表記の変更を行うものです。

4 2・2・32号 北浜見山公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和45年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園の供用区域等により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

5 2・2・33号 勘久公園

勘久公園については、公園用地の一部取得を行い、昭和44年に部分的に開設しています。

見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。また、住居表示に伴う表記の変更を行うものです。