

説明会内容

-
- 名 称 健康と文化の森地区に関する都市計画説明会
 - 日 時 2015年4月28日(火) 19:00~20:10
 - 場 所 遠藤市民センター第一談話室
 - 事務局 藤沢市 計画建築部 都市計画課
都市整備部 西北部総合整備事務所

■趣 旨

健康と文化の森地区において、即時編入とそれに関連する都市計画について、都市計画説明会を開催したものを。

■主な内容

(アルファベット：参加者 市：藤沢市)

1. 開会

記録のため録音、写真撮影することを告げ、了承を得る。

2. 挨拶

3. 説明(健康と文化の森地区に関する説明)

説明の後、一括して質疑を行う。

4. 質疑・応答

A 税金が上がることを心配している。具体的な数値を教えてください。

市 現段階では確定はできないが、上昇する倍率は、固定資産税と都市計画税を含めて概ね2~3倍となる。より詳細な課税情報は、個人情報にあたることから、職員といえども資産税課以外の職員は情報の入手はできない。ただし、先ほどのご要望をもって、個人情報の取得の同意を得たと考えられるため、資産税課へ照会し個別に後日連絡をする。

B 資産税課の職員はなぜ立ち会っていないのか。このような質問ができることは予想できたと思うが。

市 課税情報は個人情報であることから、この場ですぐに答えられるものではない。そのため、個別に対応を考えていることから、本日は立ち会わせていない。

C 以前、市はアンケートを行ったが、その結果を公表する予定はあるのか。また、先ほどの説明の中で、用途地域が変更する可能性があるかといっていたが、どういうことか。

市 まず、アンケートの結果についてであるが、健康と文化の森地区を対象に行った。これは、県と協議をするために、おおむねの同意率を把握する必要があるため行ったものである。また、今後も、区画整理を行う場合などアンケートを行うことが考えられるため、その際にご協力をお願いしたい。ご質問の公表についてであるが、内容がデリケートなものであることから、今のところ公表は考えていない。

また、用途地域の変更についてであるが、いずみ野線の新駅の位置によっては、今回の即時編入の範囲は駅前となることも考えられる。そうなった場合、藤沢市内での他の駅前の用途地域は、商業地域や近隣商業地域となっていることから、この地域でも商業系の用途地域とすることも考えられる。そのため、新駅の位置を考慮して、用途地域を変えるということである。

D 辻堂駅遠藤線の延伸はいつを予定しているのか。

市 (仮称)遠藤葛原線は、全体を2つの工区に分けて進めていく。健康と文化の森地区の北側に新産業の森地区という場所が葛原地区にあるが、そちらに延びていく計画である。工事の進め方は、葛原地区から先に進めていく計画である。

市 葛原工区で10年を予定し、その後残りの工区を10年で計画している。

E 病院の計画についての説明はないのか。

市 病院の計画については、事業主体が市ではないため、本日の説明会では行わない。病院の施工業者はまだ決まっていないと聞いており、決定した後、説明会を開催すると聞いている。

以 上