

藤沢都市計画公園の変更（素案）に係る説明会
（2・2・45号蛙池公園、2・2・77号大門公園）

【 次 第 】

日時：2021年（令和3年）1月22日（金）19時～

場所：藤沢市役所 分庁舎3階

- 1 開 会

- 2 あいさつ

- 3 藤沢都市計画公園の変更（素案）について
2・2・45号蛙池公園 （明治地区）
2・2・77号大門公園 （藤沢地区）

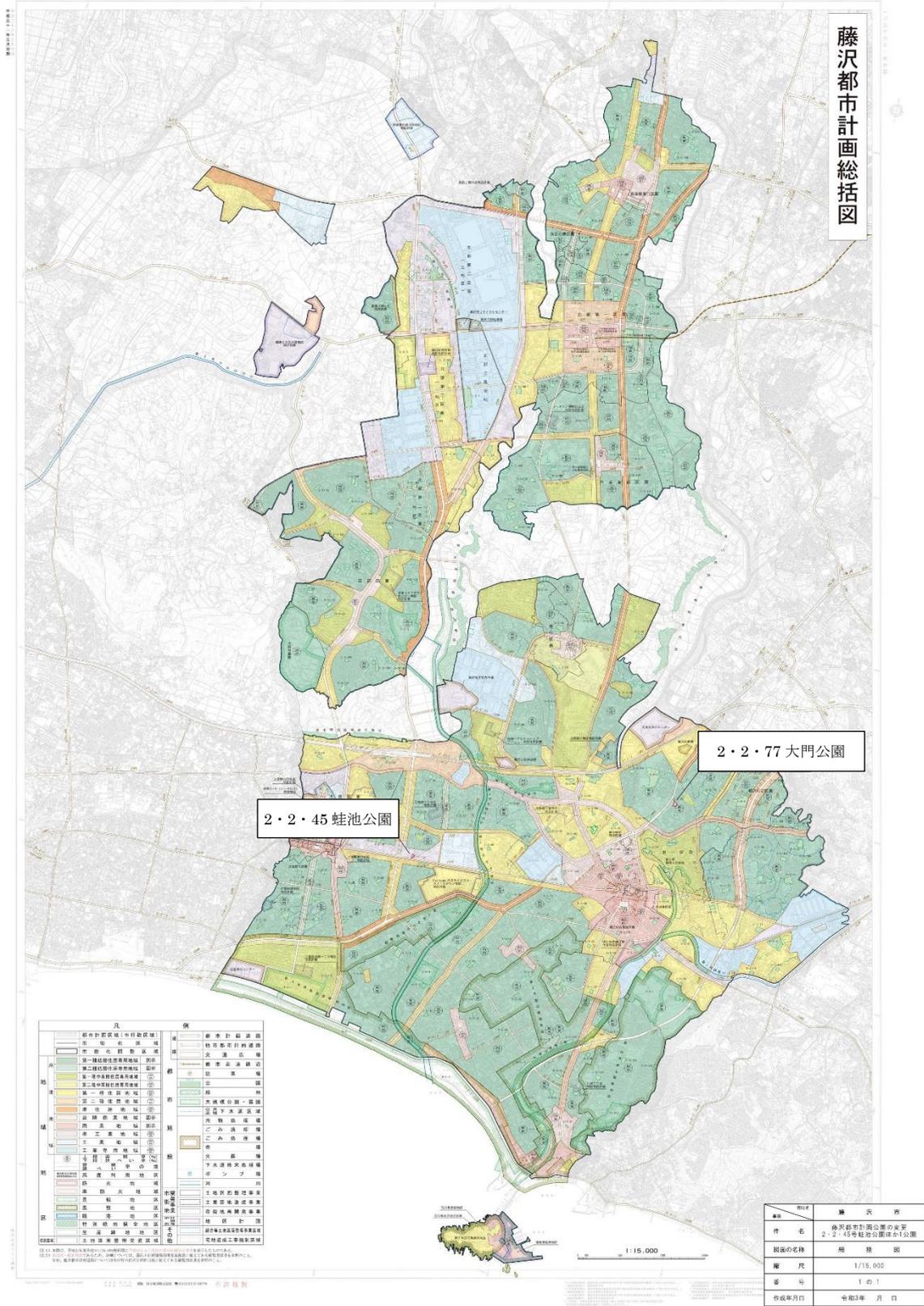
- 4 質疑・応答

- 5 閉 会

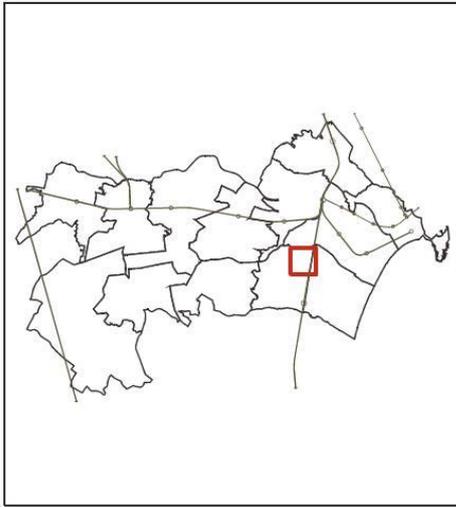
以 上

都市計画変更（素案）

位置図（総括図）



計画図 2・2・45号 蛙池公園

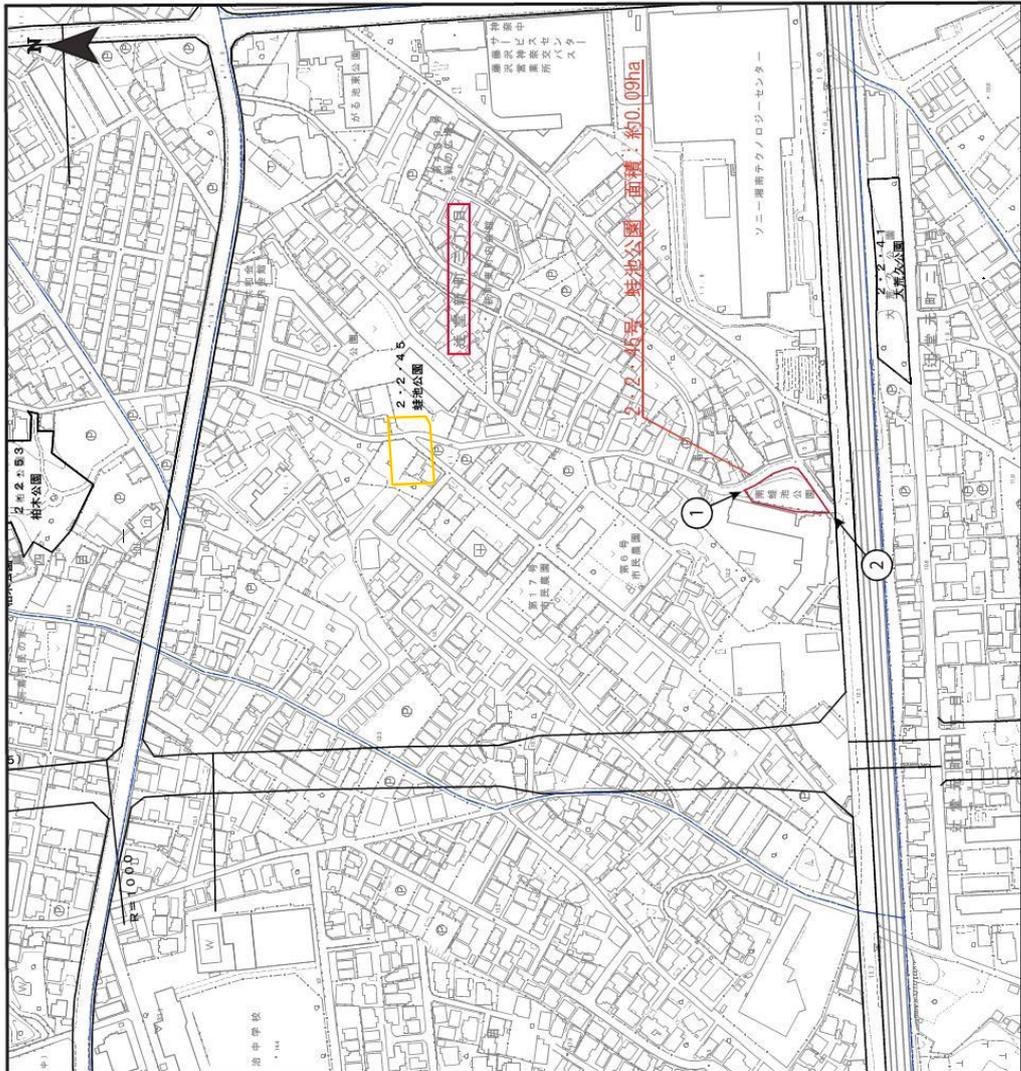


凡 例		備 考
番号間	境界	
①-②	道路境界	
②-①	現地杭界	

町丁界	
変更後	
変更前	

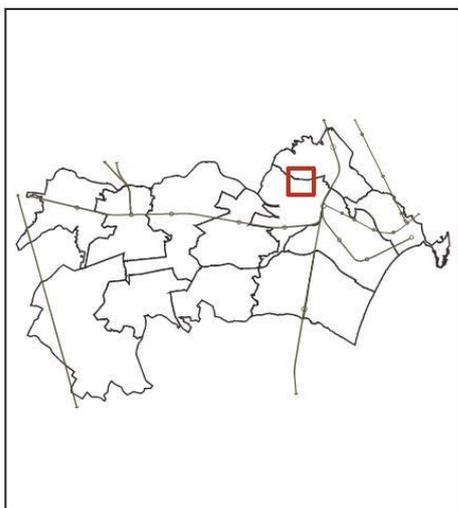
2・2・45号 蛙池公園

事項	市町名	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・45号 蛙池公園ほか1公園	
図面の名称	計 画 図	
縮 尺	1/2,500	
番 号	2 の 1	
作成年月日	令和3年 2月 日	



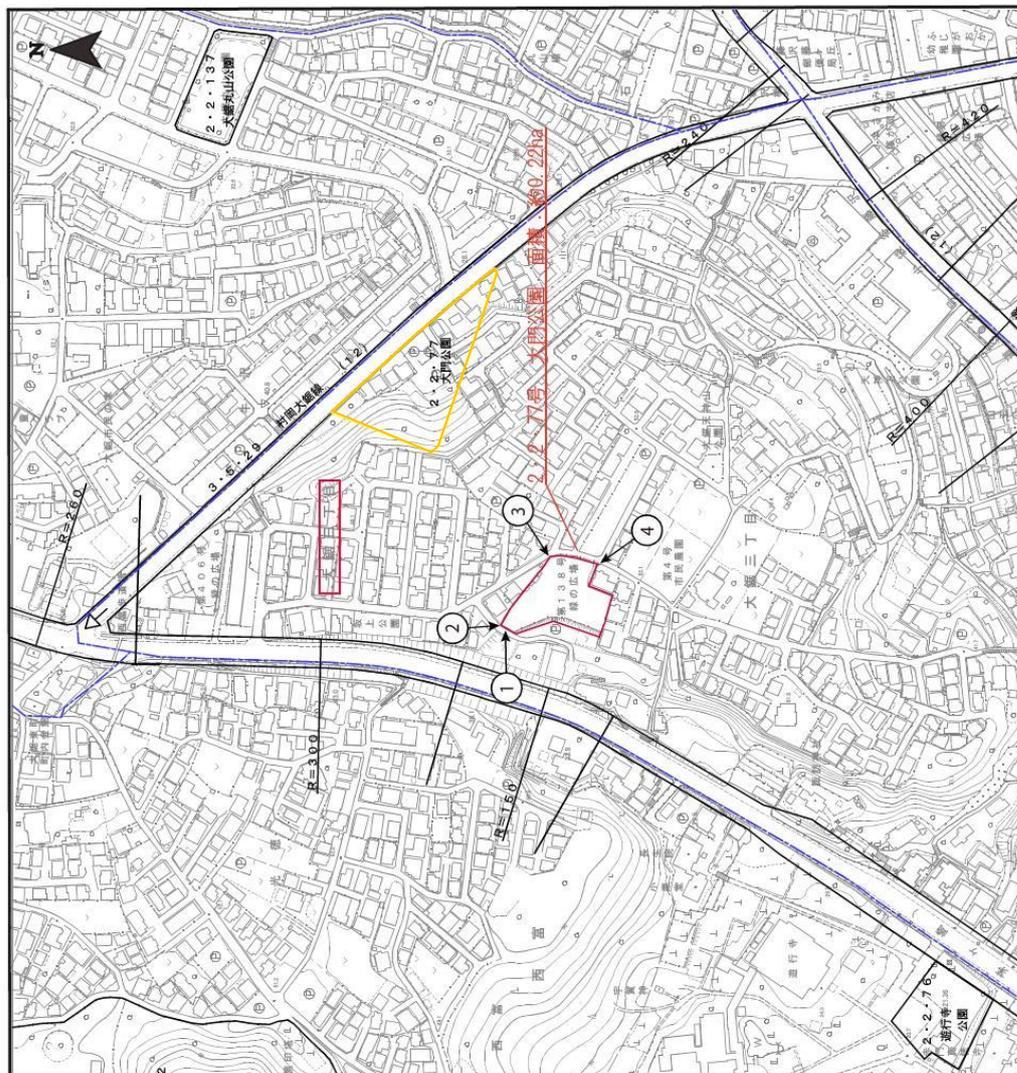
平成26年1月 藤沢市公営DMC
平成27年6月 完成図
平成27年12月 提出
平成28年2月 修正
平成28年3月 修正

計画図 2・2・77号 大門公園



凡 例		備 考
番号間	境界	
①-②	道路境界	
②-③	現地杭界	
③-④	道路境界	
④-①	現地杭界	
町丁界		
変更後		
変更前		

事項	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・45号 蛙池公園ほか1公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	2 の 2
作成年月日	令和3年 2月 日



平成12年測量
平成25年測量
平成27年測量
平成28年1月 建設省D/MC
平成27年5月 建設省

計画書

都市計画公園中 2・2・45 号蛙池公園ほか 1 公園を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町三丁目	約 0.09ha	
	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸三丁目	約 0.22ha	

「区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町三丁目	約 0.09ha	
旧	街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町 3 丁目	約 0.11ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸三丁目	約 0.22ha	
旧	街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸 <u>字牛沢、</u> <u>字丸山</u>	約 0.45ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

理由書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・45号 蛙池公園及び2・2・77号 大門公園について変更を行うものです。

2・2・45号 蛙池公園

本公園は、全域未開設ですが、本公園周辺において、都市公園法に基づく南蛙池公園を平成7年に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園の機能を、開設済みの南蛙池公園に代替することで空地の担保性をより高めるものとし、位置、区域及び面積の変更を行うものです。

2・2・77号 大門公園

本公園は、全域未開設ですが、本公園周辺において、緑の広場として地域住民に利用されてきた土地を平成31年に取得いたしました。見直し方針を踏まえ検討した結果、本公園の機能を、取得した緑の広場に代替することとし、位置、区域及び面積の変更を行うものです。